

# 中富良野町公共施設個別施設計画

令和3年1月

中富良野町

# 目次

## 1. 計画の概要

1. 計画策定の背景と目的	1
2. 計画の位置づけ	2
3. 計画の対象範囲	2
4. 計画期間	4

## 2. 公共建築物等の状況

1. 施設の数量	5
2. 築年数別整備状況	6
3. 対象施設一覧	7

## 3. 施設類型ごとの現状と課題

1. 庁舎等（施設数：2）	13
2. その他行政系施設（施設数：6）	15
3. 消防施設（施設数：1）	21
4. スポーツ施設（施設数：4）	22
5. レクリエーション施設・観光施設（施設数：2）	26
6. 供給処理施設（施設数：2）	28
7. 公園（施設数：4）	30
8. 産業系施設（施設数：6）	34
9. 集会施設（施設数：19）	40
10. 図書館（施設数：1）※複合施設であるため庁舎等で記載	14
11. 高齢福祉施設（施設数：5）	58
12. 児童福祉施設（施設数：1）	60
13. 保健施設（施設数：1）※複合施設であるため庁舎等で記載	14
14. その他施設（施設数：58）	61
15. 病院（施設数：1）	119

## 4. 対策の優先順位の考え方

1. 優先順位の考え方	120
-------------	-----

## 5. 対策の実施方針

1. 施設点検の基本方針	121
2. 長寿命化の基本方針	121
3. 対策費用の試算	124

# 1. 計画の概要

## 1. 計画策定の背景と目的

地方公共団体において厳しい財政状況が続く中、現在、全国的に公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっています。また、今後は人口減少と少子高齢化等による公共施設等の利用需要の変化が予想されることから、早急に公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視野に立って、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することが必要です。

本町においては、1980年代に公共施設等への集中的な投資を行ってきたことから、今後これらの公共施設等が一斉に更新の時期を迎えます。人口減少に伴う厳しい財政状況等を踏まえると、今後、総じて老朽化が進み、大規模な修繕や更新が見込まれる多数の公共施設等をこのままの状態で維持していくことは困難となってきます。

そのため、人口や財政規模に応じた質・量ともに適正な公共施設等の配置を実現するとともに、計画的な保全を推進し、将来にわたって持続可能な行財政運営を維持していく必要がある一方で、時代の変化や町民ニーズの高度化・多様化への対応、災害対策の強化、ユニバーサルデザイン化・バリアフリー化、環境への配慮など、安全・安心で暮らしやすいまちづくり等とも整合を図りながら、公共施設等を総合的かつ計画的にマネジメントしていくことが求められています。

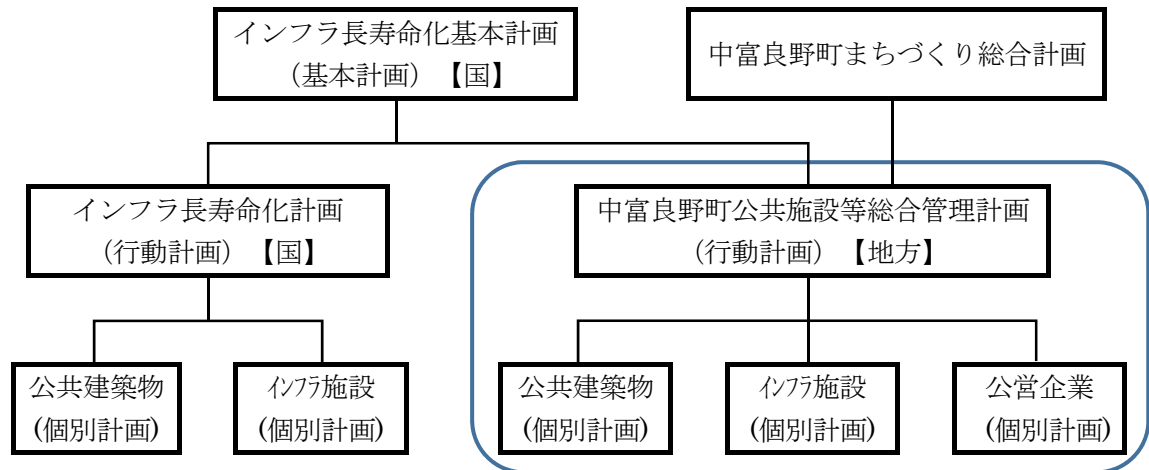
このような中、国においては、平成25年(2013年)11月に「インフラ長寿命化基本計画」(インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議)を策定して、公共施設等の老朽化対策への取り組みを始めました。また、平成26年(2014年)4月には、地方公共団体に対して「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」が通知され、「公共施設等総合管理計画」の策定が要請されました。

このため本町では、公共施設等の老朽化の状況や、今後の人口や財政状況等の見通しについて把握・分析を行い、公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針等を定めることを目的として、平成29年(2017年)3月に「中富良野町公共施設等総合管理計画」(以下、「公共施設等総合管理計画」という。)を策定しました。

本計画は、公共施設等総合管理計画で定めた基本的な方針に基づき、計画的かつ全庁的な公共施設マネジメントに取り組むために、個別施設ごとの現状と課題を整理し、今後の方向性等を検討して、各施設の具体的な対応方針を定める計画として策定するものです。

## 2. 計画の位置づけ

本計画は、公共施設等総合管理計画の下位計画として、国のインフラ長寿命化基本計画の体系における「個別施設計画」として位置づけます。



## 3. 計画の対象範囲

### (1) 対象施設

本計画の対象施設は、本町が保有する下記の公共施設とします。

施設区分	施設類型	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )	
公共建築物	行政系施設	庁舎等	2	4,000.94
		その他行政系施設	6	1,600.08
		消防施設	1	719.12
	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	4	4,996.08
		レクリエーション施設・観光施設	2	423.25
	供給処理施設	供給処理施設	2	1,408.27
	公園	公園	4	214.08
	産業系施設	産業系施設	6	1,622.91
	文化系施設	集会施設	18	6,764.52
	社会教育系施設	図書館		776.00
	保健・福祉施設	高齢福祉施設	2	6,163.54
		児童福祉施設	1	851.51
		保健施設		374.83
	その他	その他	58	5,479.00
病院施設	病院	1	1,997.92	
合計		107	37,392.05	

※「ふれあいセンターなかまーる」は複合施設であるため、「行政系施設」「庁舎等」で施設数をカウントする。

(2) その他個別計画及び対象外施設

①その他個別計画として策定済み及び今後策定を予定している施設

施設区分	施設類型		個別計画名	策定年度
公共建築物	学校教育系施設	学校	中富良野町学校施設個別施設計画 小学校(4) ・中富良野小学校 ・西中小学校 ・宇文小学校 ・旭中小学校 中学校(1) ・中富良野中学校	令和2年度
	公営住宅	公営住宅	中富良野町町営住宅等長寿命化計画 町営住宅(59棟・334戸) 特定公共賃貸住宅(7棟・34戸) 地域振興住宅(1棟・6戸)	令和2年度

②対象外施設

施設区分	施設類型		施設名	備考
公共建築物	学校教育系施設	学校	中富良野中学校物置	小規模施設 耐用年数超過
	公園	公園	森林公園プレハブ物置 森林公園物置 森林公園炊事施設 森林公園便所・東屋 農村公園休憩所	
	文化系施設	集会施設	旧新田中小学校校舎 旧新田中小学校講堂	解体予定
	その他	その他	バス待合所(30)	小規模施設 耐用年数超過
	解体予定施設	解体予定施設	旧公民館 旧公民館連絡通路 旧処分場格納庫 旧焼却施設 旧焼却施設管理棟	解体予定

#### 4. 計画期間

本計画の計画期間は、令和3年度(2021年度)から令和22年度(2040年度)までの20年間とします。また、公共施設等総合管理計画の評価・見直しに合わせて、本計画も見直しを行い公共施設等総合管理計画との整合性を図り、方向性を一致させて推進します。

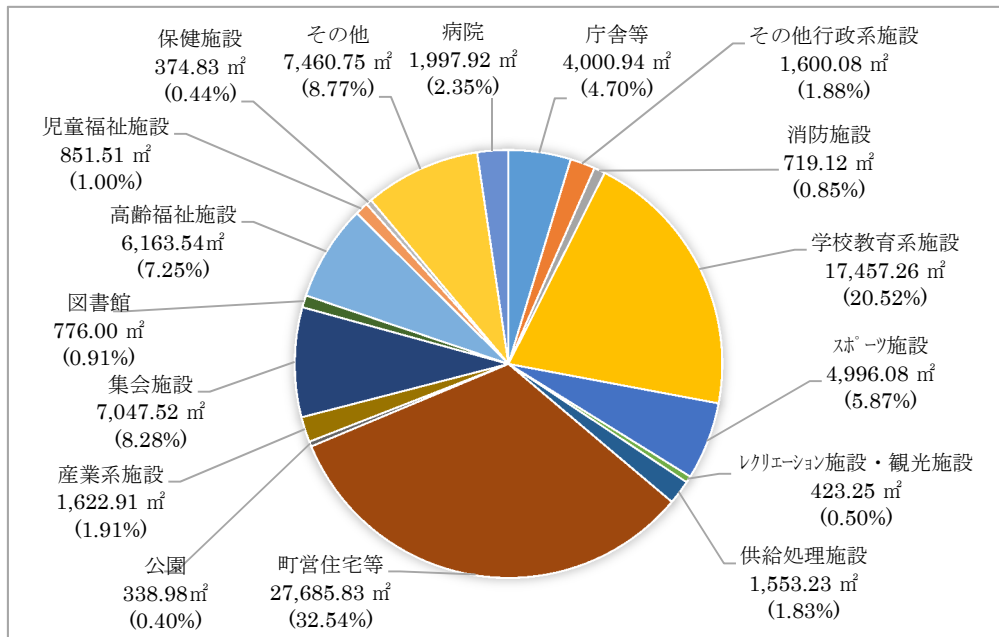
計画	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	~	R22 (2040)
公共施設等 総合管理計画	策定	計画期間 (必要に応じて見直し)					
個別施設計画					策定	計画期間 (必要に応じて見直し)	

## 2. 公共建築物等の状況

### 1. 施設の数量

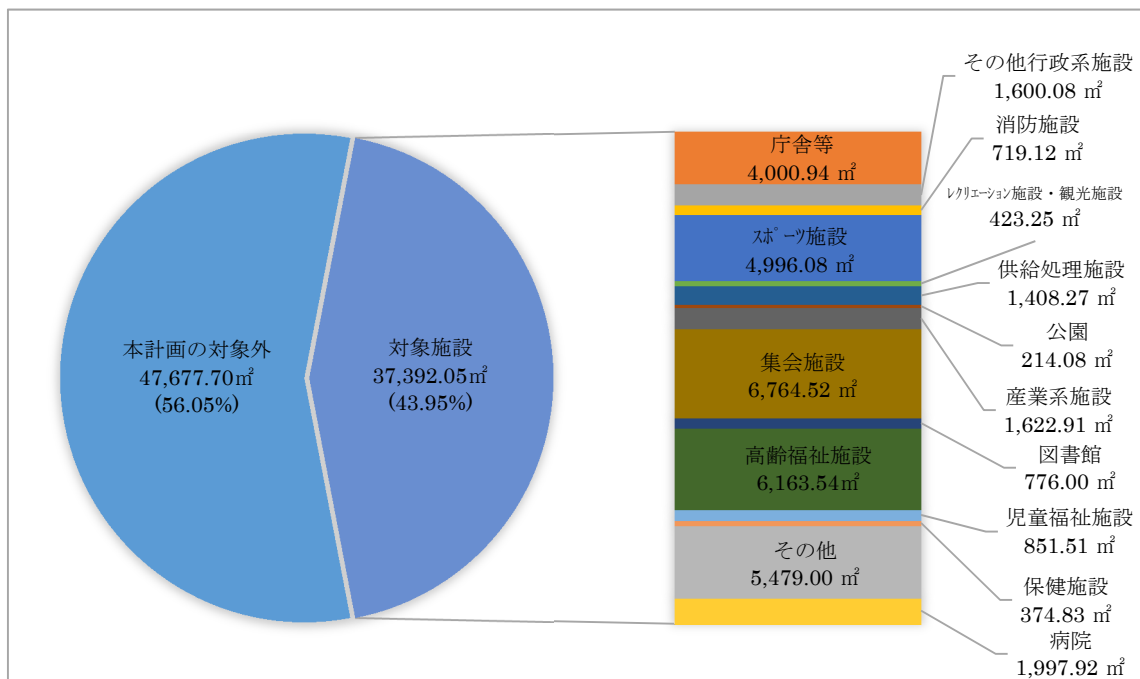
#### (1) 公共建築物全体の数量

本町が保有する公共施設の総数は209施設、延床面積合計は85,069.75㎡となっています。延床面積で見ると、町営住宅等が32.54%と最も保有量が多く、次いで学校教育系施設20.52%、その他施設8.77%、集会施設8.28%の順に多くなっています。



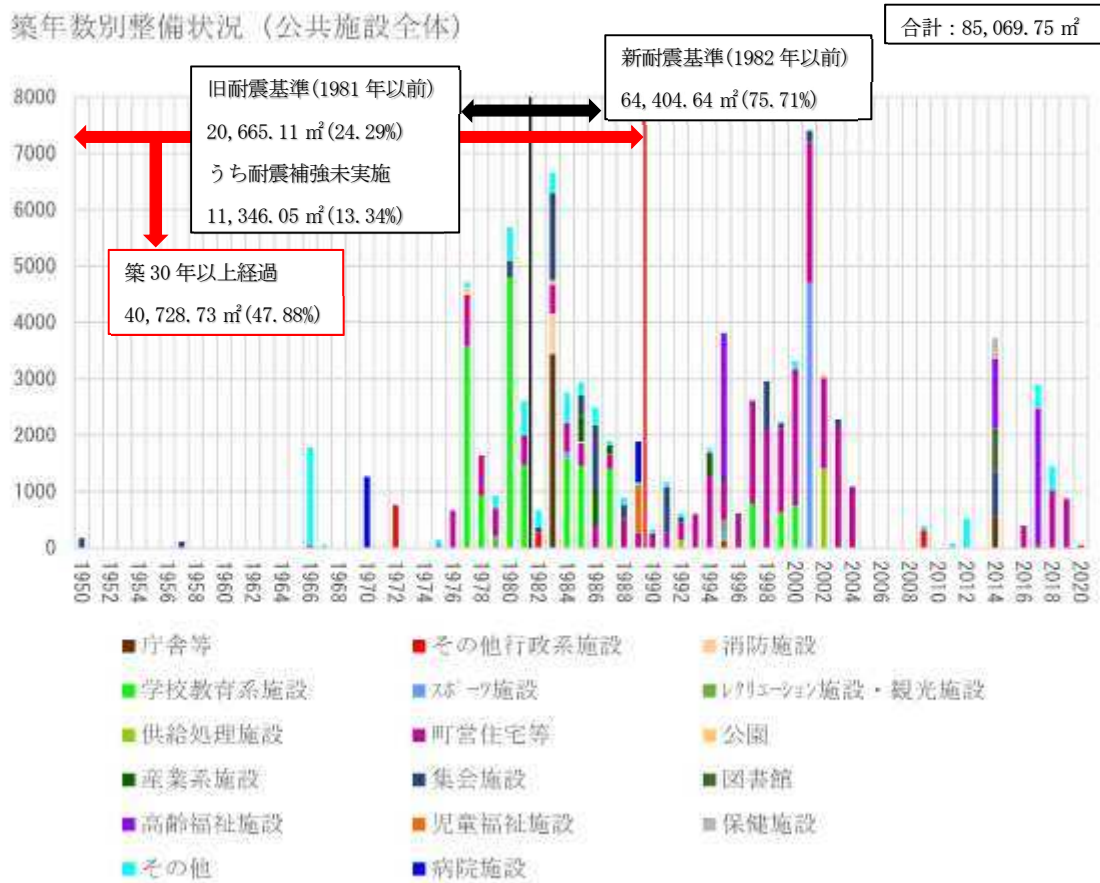
#### (2) 本計画の対象建築物の数量

公共建築物全体の内、本計画の対象施設は107施設（延床面積合計37,392.05㎡）です。

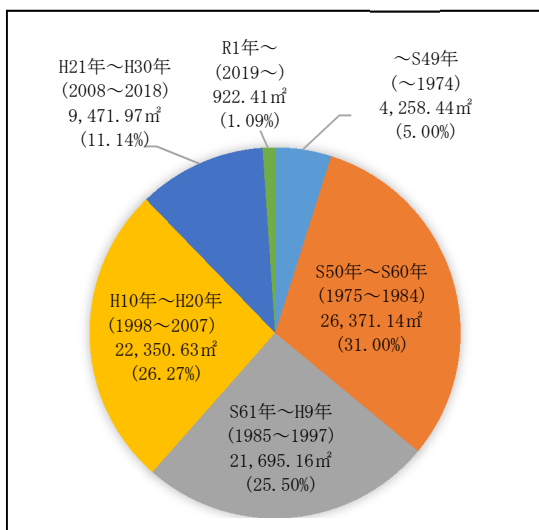


## 2. 築年数別整備状況

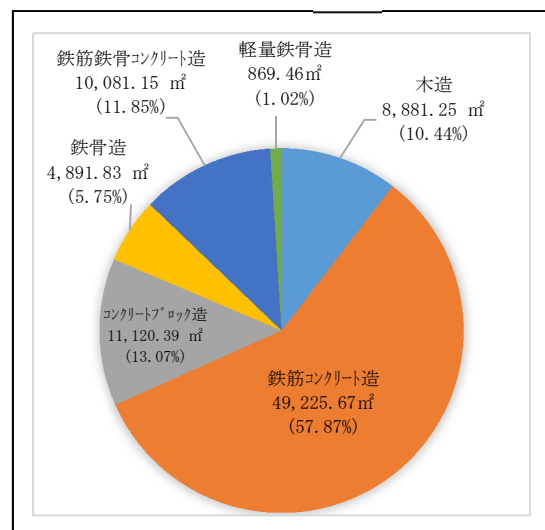
公共施設全体の築年数別整備状況は下図のとおりです。昭和56年（1981年）の新耐震基準以前に建築された施設は延床面積ベースで全体の24.18%です。ただし、中富良野小学校校舎・講堂、中富良野中学校校舎は新耐震基準に適合のため耐震基準未実施施設は13.22%です。また、大規模改修の目安とされる築30年以上経過の施設は全体の47.87%を占めています。



【建築年代別延床面積割合】



【構造別延床面積割合】





### 3. 対象施設一覧

用途区分	施設 No	施設名称	建築 年度	構造	延床面積 (㎡)
1. 庁舎等	1	中富良野町役場	S58 (1983)	鉄筋コンクリート造	3,438.81
	2	ふれあいセンターなか まーる（事務所部分）	H26 (2014)	鉄筋コンクリート造	562.13
2. その他行政系 施設	3	総合車庫（既存）	S47 (1972)	鉄骨造	765.98
		総合車庫（増築分）	S60 (1985)	鉄骨造	6.75
	4	総合車庫①	H29 (2017)	鉄骨造	48.89
	5	総合車庫②	R2 (2020)	鉄骨造	48.89
	6	町有車庫（既存）	S57 (1982)	鉄骨造	263.50
		町有車庫（増築分）	H7 (1995)	鉄骨造	110.97
	7	福原国営倉庫	H21 (2009)	鉄骨造	316.80
	8	物置（旧脱衣室）	S41 (1966)	コンクリートブロック造	38.30
3. 消防施設	9	上富良野消防署 中富良野支署	S58 (1983)	鉄筋コンクリート造	719.12
4. スポーツ施設	10	南町公園管理棟	H7 (1995)	木造	100.44
	11	町民グラウンドロッカ ー	S50 (1975)	コンクリートブロック造	81.00
	12	弓道場（射場）	S59 (1984)	木造	84.24
		弓道場（安土）	S59 (1984)	木造	29.57
	13	総合スポーツセンター	H13 (2001)	鉄骨鉄筋コンクリ ート造	4,700.83
5. レクリエーション施設・ 観光施設	14	北星ハウス	S54 (1979)	木造	206.19
	15	フラワーパーク管理棟	H7 (1995)	鉄筋コンクリート造	217.06
6. 供給処理施設	16	富良野生活圏資源回収 センター	H14 (2002)	鉄骨造	998.20
	17	一般廃棄物最終処分場 水処理施設	H14 (2002)	鉄筋コンクリート造	410.07
7. 公園	18	森林公園管理棟	S52 (1977)	木造	91.12

用途区分	施設 №	施設名称	建築 年度	構造	延床面積 (㎡)
7. 公園	19	森林公園便所	S52 (1977)	コンクリートブロック造	55.96
	20	農村公園トイレ	H9 (1997)	コンクリートブロック造	11.00
	21	新町公園管理棟	H14 (2002)	木造	56.00
8. 産業系施設	22	農産物直売施設	S60 (1985)	木造	54.00
	23	農産物加工施設（作業場）	S60 (1985)	鉄骨造	348.65
	24	農産物加工施設（ポンプ室）	S60 (1985)	コンクリートブロック造	41.97
	25	農産物加工施設（作業場1）	S61 (1986)	鉄骨造	609.75
	26	農産物加工施設（D型ハウス）	S62 (1987)	鉄骨造	162.00
	27	農業振興センター	H6 (1994)	木造	406.54
9. 集会施設	28	公民館南中分館（旧南 中小学校校舎）	S61 (1986)	鉄筋コンクリート造	874.60
	29	公民館南中分館（旧南 中小学校講堂）	H10 (1998)	鉄骨鉄筋コンクリート 造	608.00
	30	公民館本幸分館（旧本 幸小学校校舎）	H3 (1991)	鉄筋コンクリート造	533.00
	31	公民館本幸分館（旧本 幸小学校講堂）	H3 (1991)	鉄骨鉄筋コンクリート 造	286.00
	32	宇文地区集会施設	S55 (1980)	鉄骨造	275.40
	33	勤労者会館	S45 (1970)	木造	97.20
	34	農村環境改善センター	S58 (1983)	鉄筋コンクリート造	1,542.08
	35	旧観光農園管理棟	S60 (1985)	木造	97.20
	36	西中地区集会施設	S60 (1985)	鉄骨造	273.60
	37	旭中地区集会施設	S61 (1986)	鉄骨造	307.53
	38	南中地区集会施設	S63 (1988)	鉄骨造	223.92
	39	奈江コミュニティセン ター	H4 (1992)	木造	98.41

用途区分	施設 №	施設名称	建築 年度	構造	延床面積 (㎡)
9. 集会施設	4 0	新田中コミュニティセ ンター	H7 (1995)	木造	107.73
	4 1	本幸地区集会施設	H10 (1998)	木造	138.37
	4 2	中央コミュニティーハ ウス	H10 (1998)	木造	104.49
	4 3	弘南コミュニティーハ ウス	H11 (1999)	木造	106.11
	4 4	寿コミュニティセンタ ー	H13 (2001)	木造	197.64
	4 5	祐辰コミュニティーハ ウス	H15 (2003)	木造	105.30
	2	ふれあいセンターなか まーる (公民館)	H26 (2014)	鉄筋コンクリート造	787.94
10. 図書館	2	ふれあいセンターなか まーる (図書館)	H26 (2014)	鉄筋コンクリート造	776.00
11. 高齢福祉施設	4 6	こぶし苑 (こぶし棟)	H7 (1995)	鉄筋コンクリート造	2,517.81
	4 7	こぶし苑 (ラベンダー 棟)	H29 (2017)	鉄筋コンクリート造	2,417.26
	2	ふれあいセンターなかま ーる (社会福祉協議会)	H26 (2014)	鉄筋コンクリート造	182.30
	2	ふれあいセンターなかま ーる (デイサービスセンター)	H26 (2014)	鉄筋コンクリート造	917.70
	2	ふれあいセンターなかま ーる (老人福祉センター)	H26 (2014)	鉄筋コンクリート造	128.47
12. 児童福祉施設	4 8	郷土館	H1 (1989)	鉄筋コンクリート造	851.51
13. 保健施設	2	ふれあいセンターなか まーる (保健センター)	H26 (2014)	鉄筋コンクリート造	374.83
14. その他	4 9	西山火葬場	H24 (2012)	鉄筋コンクリート造	522.68
	5 0	さわやかトイレ	H4 (1992)	コンクリートブロック造	57.10
	5 1	ラベンダーさわやかト イレ	H6 (1994)	コンクリートブロック造	57.10
	5 2	鹿討駅待合所	H11 (1999)	木造	9.72
	5 3	駅・バス待合所等	H1 (1989)	木造	42.20
	5 4	教職員住宅 (町住 85)	S42 (1967)	木造	63.60

用途区分	施設 №	施設名称	建築 年度	構造	延床面積 (㎡)
14. その他	5 5	教職員住宅（共住 1）	S52 (1977)	木造	89.10
	5 6	教職員住宅（共住 2）	S54 (1979)	木造	75.33
	5 7	教職員住宅（共住 3）	S54 (1979)	木造	75.33
	5 8	教職員住宅（共住 5）	S54 (1979)	木造	75.33
	5 9	教職員住宅（町住 103）	S55 (1980)	木造	75.87
	6 0	教職員住宅（町住 104）	S55 (1980)	木造	75.87
	6 1	教職員住宅（町住 105）	S55 (1980)	木造	75.87
	6 2	教職員住宅（町住 106）	S55 (1980)	木造	75.87
	6 3	教職員住宅（共住 6）	S55 (1980)	木造	75.33
	6 4	教職員住宅（共住 7）	S55 (1980)	木造	75.33
	6 5	教職員住宅（共住 8）	S55 (1980)	木造	75.33
	6 6	教職員住宅（共住 9）	S55 (1980)	木造	75.33
	6 7	教職員住宅（共投 1）	S56 (1981)	木造	75.87
	6 8	教職員住宅（町住 107）	S56 (1981)	木造	75.87
	6 9	教職員住宅（共住 10）	S56 (1981)	木造	90.00
	7 0	教職員住宅（共住 11）	S56 (1981)	木造	75.33
	7 1	教職員住宅（共住 12）	S56 (1981)	木造	75.33
	7 2	教職員住宅（共住 13）	S56 (1981)	木造	75.33
	7 3	教職員住宅（共住 14）	S56 (1981)	木造	75.33
	7 4	教職員住宅（共住 15）	S56 (1981)	木造	75.33
7 5	教職員住宅（共住 16）	S57 (1982)	木造	75.33	

用途区分	施設 №	施設名称	建築 年度	構造	延床面積 (㎡)
14. その他	7 6	教職員住宅（共住 17）	S57 (1982)	木造	75.33
	7 7	教職員住宅（共住 18）	S57 (1982)	木造	75.33
	7 8	教職員住宅（共住 19）	S57 (1982)	木造	75.33
	7 9	教職員住宅（共住 20）	S58 (1983)	木造	75.33
	8 0	教職員住宅（共住 21）	S58 (1983)	木造	75.33
	8 1	教職員住宅（共住 22）	S58 (1983)	木造	75.33
	8 2	教職員住宅（共住 23）	S58 (1983)	木造	75.33
	8 3	教職員住宅（町住 108）	S59 (1984)	木造	75.33
	8 4	教職員住宅（町住 109）	S59 (1984)	木造	75.33
	8 5	教職員住宅（町住 110）	S59 (1984)	木造	75.33
	8 6	教職員住宅（共住 24）	S59 (1984)	木造	75.33
	8 7	教職員住宅（共住 25）	S59 (1984)	木造	75.33
	8 8	教職員住宅（共住 26）	S59 (1984)	木造	75.33
	8 9	教職員住宅（共住 27）	S59 (1984)	木造	75.33
	9 0	教職員住宅（共住 28）	S60 (1985)	木造	75.33
	9 1	教職員住宅（共住 29）	S60 (1985)	木造	75.33
	9 2	教職員住宅（共住 30）	S60 (1985)	木造	75.33
	9 3	教職員住宅（共住 31）	S61 (1986)	木造	75.33
	9 4	教職員住宅（共住 32）	S61 (1986)	木造	75.33
	9 5	教職員住宅（共住 33）	S61 (1986)	木造	75.33
9 6	教職員住宅（共住 34）	S61 (1986)	木造	75.33	

用途区分	施設 №	施設名称	建築 年度	構造	延床面積 (㎡)
14. その他	97	教職員住宅（共住 35）	S62 (1987)	木造	75.33
	98	教職員住宅（共住 36）	S63 (1988)	木造	75.33
	99	教職員住宅（共住 37）	S63 (1988)	木造	75.33
	100	教職員住宅（共住 38）	H2 (1990)	木造	75.33
	101	教職員住宅（共住 39）	H3 (1991)	木造	75.33
	102	教職員住宅（共投2- 1）	H12 (2000)	木造	142.56
	103	教職員住宅（町住111 ～116）	H29 (2017)	軽量鉄骨造	427.30
	104	教職員住宅（町住117 ～122）	H30 (2018)	軽量鉄骨造	427.30
	105	医師住宅A	H21 (2009)	木造	77.76
	106	医師住宅B	H23 (2011)	木造	79.49
	15. 病院	107	町立病院（既存）	S45 (1970)	鉄筋コンクリート造
町立病院（増築分）			H1 (1989)	鉄筋コンクリート造	728.64


### 3. 施設類型ごとの現状と課題

#### 1. 庁舎等（施設数：2）

##### 施設 No. 1

###### ① 施設概要

施設名称	中富良野町役場			所管課	総務課
所在地	本町9番1号			施設分類	庁舎等
代表建築年度	昭和58年（1983年）				
建築費	854,249,363円	取得価額			
延床面積	3,438.81㎡				
構造	鉄筋コンクリート造				
目標使用年数	80年	経過年数	37年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設	駐輪場・物置・旧公民館連絡路				



###### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	67人	68人	66人	65人	66人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	242日	243日	246日	245日	240日

###### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成27年度	外調機コイル等修繕（1・2階系統）	1,566,000円
平成27年度	防災設備不良修繕	384,460円
平成28年度	地下タンク油配管取替修繕	2,354,400円
平成28年度	外調機コイル等修繕（3階系統）	1,274,400円
平成28年度	防災設備不良修繕	451,440円
平成28年度	階段周辺・中庭モルタル修繕	1,080,000円
平成29年度	正面玄関庇修繕	810,000円
平成29年度	防災設備不良修繕	336,528円
令和元年度	防災設備不良修繕	999,000円

###### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・行政機能の中核施設であり、常に不特定多数の利用がある。
施設状況	・設備等に目立った不具合は見られないが、老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。
今後の方向性	・目標使用年数の半ばであり、設備等の改修を行い長寿命化を図る。

## 施設 No. 2

### ① 施設概要

施設名称	ふれあいセンターなかまーる			所管課	教育課
所在地	南町 10 番地 2,3		施設分類	庁舎等	
代表建築年度	平成 26 年 (2014 年)				
建築費	1,306,671,850 円	取得価額			
延床面積	3,729.37 m <sup>2</sup>				
構造	鉄筋コンクリート造				
目標使用年数	80 年	経過年数	6 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	○		
付帯施設	渡り廊下・太陽光発電システム				



※「ふれあいセンターなかまーる」は複合施設であるため、庁舎等で記載する。

### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	61 人	62 人	62 人	63 人	63 人
運営方式	一部指定管理	一部指定管理	一部指定管理	一部指定管理	一部指定管理
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	359 日	360 日	359 日	359 日	359 日

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	熱源水切替工事	351,000 円
平成 29 年度	福祉浴場修繕	1,404,000 円
令和元年度	渡り廊下ガラス取替修繕	453,600 円

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>福祉、教育の中核施設であり、町民を中心に多数の利用がある。</li> <li>太陽光発電は、売電のみに使用。</li> </ul>
施設状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>ボイラー機器や水漏れ等の設備不良があり修繕を行っている。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>不特定多数の利用者が出入りする施設であり、利用者の安全確保や利便性、機能性の向上のため定期的な修繕を行う。</li> </ul>




## 2. その他行政系施設（施設数：6）

### 施設 No. 3

#### ① 施設概要

施設名称	総合車庫（増築分含む）			所管課	産業建設課
所在地	本町 10 番地 13			施設分類	その他行政系施設
代表建築年度	昭和 47 年（1972 年）				
建築費	20,450,000 円	取得価額			
延床面積	772.73 m <sup>2</sup> （内増築分：6.75 m <sup>2</sup> ）				
構造	鉄骨造				
目標使用年数	80 年	経過年数	48 年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設	乗務員待機室				



#### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	5 人	5 人	5 人	5 人	5 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	6:30~19:30	6:30~19:30	6:30~19:30	6:30~19:30	6:30~19:30
稼働日数	359 日	360 日	359 日	359 日	359 日

#### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	シャッター修繕	615,600 円


#### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・乗合バスや除雪車等を保管している。
施設状況	・定期的な修繕を行っているが、外壁やシャッター等の経年劣化が進んでいる。
今後の方向性	・施設は老朽化しているが地域公共交通を維持するために必要な施設であるため、施設の長寿命化を図る。また、町の中心地にあることから、有効な用地活用も含め建替についても検討する。

## 施設 No. 4

### ① 施設概要

施設名称	総合車庫①			所管課	産業建設課
所在地	本町 10 番地 13			施設分類	その他行政系施設
代表建築年度	平成 29 年 (2017 年)				
建築費	1,399,680 円	取得価額			
延床面積	48.89 m <sup>2</sup>				
構造	鉄骨造				
目標使用年数	80 年	経過年数	3 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数			—	—	—
運営方式			直営	直営	直営
運営時間			—	—	—
稼働日数			—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・乗合バスやスクールバス等を保管している。
施設状況	・現在異常は見受けられない。
今後の方向性	・計画的な維持修繕を行い長寿命化を図る。

## 施設 No. 5

### ① 施設概要

施設名称	総合車庫②			所管課	産業建設課
所在地	本町 10 番地 34			施設分類	その他行政系施設
代表建築年度	令和 2 年 (2020 年)				
建築費	1,815,000 円	取得価額			
延床面積	48.89 m <sup>2</sup>				
構造	鉄骨造				
目標使用年数	80 年	経過年数	0 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	-		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数					
運営方式					
運営時間					
稼働日数					

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・乗合バスやパトロール車等を保管している。
施設状況	・現在異常は見受けられない。
今後の方向性	・計画的な維持修繕を行い長寿命化を図る。

## 施設 No. 6

### ① 施設概要

施設名称	町有車庫（増築分含む）			所管課	総務課
所在地	南町 10 番地 9			施設分類	その他行政系施設
代表建築年度	昭和 57 年（1982 年）				
建築費	32,113,000 円	取得価額			
延床面積	374.47 m <sup>2</sup> （内増築分：110.97 m <sup>2</sup> ）				
構造	鉄骨造				
目標使用年数	80 年	経過年数	38 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・乗合バスや公用車等を保管している。
施設状況	・定期的な修繕を行っているが、外壁やシャッター等の経年劣化が進んでいる。
今後の方向性	・施設は老朽化しているが行政事務を行うためには公用車は必要であるため、計画的な修繕を行い長寿命化を図る。

## 施設 No. 7

### ① 施設概要

施設名称	福原国営倉庫			所管課	総務課
所在地	丘町7番地1			施設分類	その他行政系施設
代表建築年度	平成21年(2009年)				
建築費	10,152,000円	建築価額			
延床面積	316.80㎡				
構造	鉄骨造				
目標使用年数	80年	経過年数	11年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	-		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・給食車の車庫、国営パイプラインのパイプ保管、役場書庫として活用されている。
施設状況	・現在異常は見受けられない。
今後の方向性	・定期的な維持修繕を行い長寿命化を図る。

## 施設 No. 8

### ① 施設概要

施設名称	物置 (旧脱衣室)			所管課	総務課
所在地	南町 10 番地 9			施設分類	その他行政系施設
代表建築年度	昭和 41 年 (1966 年)				
建築費	5,510,000 円	取得価額			
延床面積	38.30 m <sup>2</sup>				
構造	コンクリートブロック造				
目標使用年数	50 年	経過年数	54 年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	-		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-

### ③ 施設の状況 (修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・役場周辺整備器具の保管庫として利用されている。
施設状況	・建築後 54 年経過しており、外壁・屋根の劣化が見受けられる。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んでおり解体も含め検討を進める。

### 3. 消防施設（施設数：1）

#### 施設 No. 9

##### ① 施設概要

施設名称	上富良野消防署中富良野支署			所管課	総務課
所在地	本町9番1号			施設分類	消防施設
代表建築年度	昭和58年（1983年）				
建築費	191,838,637円	取得価格			
延床面積	719.12㎡				
構造	鉄筋コンクリート造				
目標使用年数	80年	経過年数	37年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	-		
付帯施設	ホース乾燥塔 消防訓練塔：昭和59年（1984年）				
					

##### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	17人	17人	16人	17人	17人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	366日	365日	365日	365日

##### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

##### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・地域の生命財産を守る消防事務の拠点施設として、常に職員が緊急出動に備えている。救急車両等の車庫も併設されている。
施設状況	・設備等に目立った不具合は見られないが、老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。
今後の方向性	・目標使用年数の半ばであり、設備等の改修を行い長寿命化を図る。




#### 4. スポーツ施設（施設数：4）

##### 施設 No. 10

###### ① 施設概要

施設名称	南町公園管理棟			所管課	教育課
所在地	南町9番地4			施設分類	スポーツ施設
代表建築年度	平成7年（1995年）				
建築費	40,664,400円	取得価格			
延床面積	100.44㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	25年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



###### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:00～16:00	8:00～16:00	8:00～16:00	8:00～16:00	8:00～16:00
稼働日数	165日	165日	165日	165日	165日

###### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

###### ④ 施設の現状と方向性


利用状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南町パークゴルフ場使用者のパークゴルフ用具の貸付けや、トイレとして使用している。</li> <li>・教育委員会の用具保管庫としても使用している。</li> </ul>
施設状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽化による経年劣化が進んでいるが、現在異常は見受けられない。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・定期的な維持修繕を行い長寿命化を図る。</li> </ul>



## 施設 No. 11

### ① 施設概要

施設名称	町民グラウンドロッカー			所管課	教育課
所在地	北町9番地3		施設分類	スポーツ施設	
代表建築年度	昭和50年(1975年)				
建築費	24,548,000円	再取得価格			
延床面積	81.00㎡				
構造	コンクリートブロック造				
目標使用年数	50年	経過年数	45年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	-		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-

### ③ 施設の状況(修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・ゲートボール愛好者の物置やトイレとして利用されている。
施設状況	・建築後45年経過しており、外壁・屋根の劣化が見受けられる。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んでおり解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 12

### ① 施設概要

施設名称	弓道場（射場・安土）			所管課	教育課
所在地	本町9番地7			施設分類	スポーツ施設
代表建築年度	昭和59年（1984年）				
建築費	19,549,000円	再取得価格			
延床面積	113.81㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	36年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）


実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成29年度	床修繕	368,280円

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・定期的に弓道協会が練習場として活用している。
施設状況	・近年、屋根・外壁等の修繕をしておらず、屋根トタンの錆や外壁の腐食・色落ちが進んでいる。
今後の方向性	・定期的に利用されており、定期的な修繕を行い施設の長寿命化を図る。

## 施設 No. 13

### ① 施設概要

施設名称	総合スポーツセンター			所管課	教育課
所在地	字中富良野 1130 番 30			施設分類	スポーツ施設
代表建築年度	平成 13 年 (2001 年)				
建築費	1,515,360,000 円	取得価格			
延床面積	4,700.83 m <sup>2</sup>				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
目標使用年数	80 年	経過年数	19 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	○		
付帯施設	遊具・車庫・駐輪場				
					

### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00
稼働日数	358 日	359 日	359 日	359 日	358 日

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	駐車場修繕	8,640,000 円
平成 27 年度	プール修繕	490,000 円
平成 28 年度	煤煙濃度計取替修繕	456,840 円
平成 30 年度	熱交換器水漏れ修繕	590,760 円
令和元年度	ウレタン塗布（2 層）	1,047,600 円
令和元年度	プール床暖温度調節機取替修繕	318,600 円
令和元年度	プール設備修繕	627,480 円


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スポーツ少年団、各種スポーツ団体の活動、個人のランニングやマシントレーニング等の一般開放もしている。また、災害時の避難所でもある。</li> <li>・トレーニング室は柔道協会、剣道協会、卓球協会等が利用するとともに、教育委員会主催の運動教室にも活用されている。</li> <li>・5 月～9 月までプールを使用することができ、小中学校の授業や水泳教室、一般利用と町内外の多くの方々に利用されている。</li> </ul>
施設状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・アリーナ天井からの雨漏りがある。</li> <li>・地盤地下が著しいことや、屋根材・床材の経年劣化が進んでいるため故障等が発生する可能性がある。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・アリーナ部分はスポーツ少年団、各種スポーツ団体等の活動には必要な施設であり、プール、トレーニング室等も多くの方々に利用されているため、計画的な修繕を実施し長寿命化を図る。</li> </ul>

## 5. レクリエーション施設・観光施設（施設数：2）

### 施設 No. 14

#### ① 施設概要

施設名称	北星ハウス			所管課	産業建設課
所在地	宮町1番41号			施設分類	レクリエーション施設・観光施設
代表建築年度	昭和54年（1979年）				
建築費	20,150,000円	取得価格			
延床面積	206.19㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	41年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	○		
付帯施設	リフト券売所				

#### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:00～22:00	8:00～22:00	8:00～22:00	8:00～22:00	8:00～22:00
稼働日数	131日	133日	134日	128日	130日

#### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	高圧受電設備等改修工事	3,888,000円

#### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・北星山ラベンダー園の拠点施設であり、例年多くの観光客が利用する施設である。また、冬期間はスキー場の休憩所として利用されている。
施設状況	・設備等に目立った不具合は見られないが、老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。
今後の方向性	・観光地の拠点施設であり計画的な維持修繕を行い長寿命化を図るが、目標使用年数目前であり建替も含め検討する。

## 施設 No. 15

### ① 施設概要

施設名称	フラワーパーク管理棟			所管課	産業建設課
所在地	宮町2番地1			施設分類	レクリエーション施設・観光施設
代表建築年度	平成7年(1995年)				
建築費	114,124,000円	取得価格			
延床面積	217.06㎡				
構造	鉄筋コンクリート造				
目標使用年数	80年	経過年数	25年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	-		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00
稼働日数	184日	184日	184日	184日	184日

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成28年度	外壁修繕	548,640円

### ④ 施設の現状と方向性


利用状況	・フラワーパークの管理施設として、例年多くの観光客が利用する施設である。
施設状況	・屋根及び外壁の塗装を実施しておらず老朽化による経年劣化が進んでいる。また、その他の設備についても故障等が発生する可能性がある。
今後の方向性	・観光シーズンは多くの観光客が施設を利用されており、定期的な修繕を行い施設の長寿命化を図る。

## 6. 供給処理施設（施設数：2）

### 施設 No. 16

#### ① 施設概要

施設名称	富良野生活圏資源回収センター			所管課	税務住民課
所在地	字中富良野 3977 番地 145			施設分類	供給処理施設
代表建築年度	平成 14 年（2002 年）				
建築費	98,017,500 円	取得価格			
延床面積	998.20 m <sup>2</sup>				
構造	鉄骨造				
目標使用年数	80 年	経過年数	18 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設	格納庫				



#### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30～17:15	8:30～17:15	8:30～17:15	8:30～17:15	8:30～17:15
稼働日数	310 日	311 日	310 日	308 日	309 日

#### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	ペットボトル圧縮機二次プレス油圧シリンダー取替修繕	705,240 円
平成 28 年度	ペットボトル圧縮機ペットボトル投入コンベアベルト取替修繕	463,320 円
令和元年度	廃プラスチック圧縮機投入コンベアベルト等修繕	1,544,400 円
令和元年度	ペットボトル圧縮梱包機油圧ユニット修繕	324,000 円

#### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・富良野沿線（富良野市、上富良野町、中富良野町、南富良野町、占冠村）のペットボトル、プラスチック、空きビン进行处理（選別・梱包）する施設である。
施設状況	・現在異常は見受けられない。
今後の方向性	・定期的な修繕を行い施設の長寿命化を図る。



## 施設 No. 17

### ① 施設概要

施設名称	一般廃棄物最終処分場水処理施設			所管課	税務住民課
所在地	字中富良野 3977 番地 145		施設分類	供給処理施設	
代表建築年度	平成 14 年 (2002 年)				
建築費	392,175,000 円	取得価格			
延床面積	410.07 m <sup>2</sup>				
構造	鉄筋コンクリート造				
目標使用年数	80 年	経過年数	18 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	310 日	311 日	310 日	308 日	309 日

### ③ 施設の状況 (修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	水中ポンプ修繕 (浸出水・放流用)	680,400 円
平成 29 年度	取水ポンプ取替修繕	735,480 円
平成 29 年度	水中ポンプ修繕 (原水・ろ過原水・放流用)	694,440 円
平成 30 年度	砂ろ過塔ろ材交換	518,400 円
平成 30 年度	回転円盤修繕	378,000 円
令和元年度	水中ポンプ修繕 (ろ過原水・濃縮汚泥引抜等)	590,760 円
令和元年度	浸出水移送ポンプ現場操作盤不良修繕	660,000 円

### ④ 施設の現状と方向性


利用状況	・一般廃棄物最終処分場の浸出水処理をするとともに、一般廃棄物の搬入受付を行う施設である。
施設状況	・設備等に不具合が発生してきている。老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。
今後の方向性	・定期的な修繕を行い施設の長寿命化を図る。

## 7. 公園（施設数：4）

### 施設 No. 18

#### ① 施設概要

施設名称	森林公園管理棟			所管課	産業建設課
所在地	字中富良野西1線北13号			施設分類	公園
代表建築年度	昭和52年（1977年）				
建築費	20,384,000円	再取得価格			
延床面積	91.12㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	43年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



#### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00
稼働日数	184日	184日	184日	184日	184日

#### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

#### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・森林公園利用者や保育園児等に定期的利用されている。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替も含め検討を進める



## 施設 No. 19

### ① 施設概要

施設名称	森林公園便所			所管課	産業建設課
所在地	字中富良野西1線北13号			施設分類	公園
代表建築年度	昭和52年(1977年)				
建築費	15,854,000円	再取得価格			
延床面積	55.96㎡				
構造	コンクリートブロック造				
目標使用年数	50年	経過年数	43年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	-		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	184日	184日	184日	184日	184日

### ③ 施設の状況(修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載)


実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成28年度	内装塗装修繕	414,059円
平成28年度	便器取替修繕	518,400円

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・キャンプ場付近にあり、夏期には多くのキャンパーに利用されている。
施設状況	・キャンプ場再開に伴い、平成28年に改修工事を行っているため、問題なく稼働している。
今後の方向性	・今後もキャンプ場のトイレとして設備のメンテナンスを行い、施設の長寿命化を図る。

## 施設 No. 20

### ① 施設概要

施設名称	農村公園トイレ			所管課	産業建設課
所在地	丘町7番地4			施設分類	公園
代表建築年度	平成9年(1997年)				
建築費	11,128,000円	取得価格			
延床面積	11.00㎡				
構造	コンクリートブロック造				
目標使用年数	50年	経過年数	23年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					

### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	184日	184日	184日	184日	184日

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・公園のトイレとして利用されているが、利用頻度は低い。
施設状況	・現在異常は見受けられない
今後の方向性	・公園利用者が少なく、解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 21

### ① 施設概要

施設名称	新町公園管理棟			所管課	教育課
所在地	字中富良野 1130 番 36		施設分類	公園	
代表建築年度	平成 14 年 (2002 年)				
建築費	5,897,000 円	再取得価格			
延床面積	56.00 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	18 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	4 人	4 人	4 人	4 人	4 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:00~16:00	8:00~16:00	8:00~16:00	8:00~16:00	8:00~16:00
稼働日数	165 日	165 日	165 日	165 日	165 日

### ③ 施設の状況 (修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・新町公園パークゴルフ場の管理棟として、パークゴルフ場営業時に多くの利用がある。
施設状況	・現在異常は見受けられない
今後の方向性	・パークゴルフ場運営上必要な施設であるため、定期的な修繕を行い施設の長寿命化を図る。

## 8. 産業系施設（施設数：6）

### 施設 No. 22

#### ① 施設概要

施設名称	農産物直売施設			所管課	産業建設課
所在地	字中富良野東1線北18号			施設分類	産業系施設
代表建築年度	昭和60年（1985年）				
建築費	6,400,000円	取得価格			
延床面積	54.00㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	35年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



#### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	9:30~17:00	9:30~17:00	9:30~17:00	9:30~17:00	9:30~17:00
稼働日数	183日	183日	183日	183日	183日

#### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

#### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・地域の農産物販売組織に貸付を行っている。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。
今後の方向性	・施設は老朽化しているが農産物販売所として有効に利用されていることから、定期的な修繕を行い施設の長寿命化を図る。

## 施設 No. 23

### ① 施設概要

施設名称	農産物加工施設（作業場）			所管課	産業建設課
所在地	字中富良野東9線北11号			施設分類	産業系施設
代表建築年度	昭和60年（1985年）				
建築費	53,279,000円	取得価格			
延床面積	348.65㎡				
構造	鉄骨造				
目標使用年数	80年	経過年数	35年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	1人	1人	1人	1人	1人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00
稼働日数	189日	163日	175日	171日	157日

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	ガスオープン修繕	411,950円

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・冬期間パンや味噌作りなど多くの利用がある。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替も含め検討を進める。

## 施設 No. 24

### ① 施設概要

施設名称	農産物加工施設（ポンプ室）			所管課	産業建設課
所在地	字中富良野東9線北11号			施設分類	産業系施設
代表建築年度	昭和60年（1985年）				
建築費	15,700,000円	取得価格			
延床面積	41.97㎡				
構造	コンクリートブロック造				
目標使用年数	50年	経過年数	35年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成30年度	給水ポンプ取替修繕	1,202,040円


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・農産物加工施設で使用する水を濾過する施設である。
施設状況	・定期的な修繕を行っているが、外壁や設備等の経年劣化が進んでいる。
今後の方向性	・施設は老朽化しているが農産物加工施設を活用するためには必要な施設であるので、定期的な修繕を行い長寿命化を図る。

## 施設 No. 25

### ① 施設概要

施設名称	農産物加工施設（作業場1）			所管課	産業建設課
所在地	字中富良野東9線北11号			施設分類	産業系施設
代表建築年度	昭和61年（1986年）				
建築費	83,900,000円	取得価格			
延床面積	609.75㎡				
構造	鉄骨造				
目標使用年数	80年	経過年数	34年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性


利用状況	・農産物加工施設として建設されたが、現在は倉庫として活用している。
施設状況	・外壁やシャッター等の経年劣化が進んでいる。
今後の方向性	・倉庫として活用しているが、老朽化も進んでおり解体も含め検討を進める。



## 施設 No. 26

### ① 施設概要

施設名称	農産物加工施設（D型ハウス）			所管課	産業建設課
所在地	字中富良野東9線北11号			施設分類	産業系施設
代表建築年度	昭和62年（1987年）				
建築費	4,170,000円	取得価格			
延床面積	162.00㎡				
構造	鉄骨造				
目標使用年数	80年	経過年数	33年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性


利用状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・町のイベントで使用する物品倉庫として利用している。</li> <li>・災害時に使用する土のう用の砂を保管している。</li> </ul>
施設状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁やシャッター等の経年劣化が進んでいる。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設は老朽化しているが災害時の土のう作成作業場としても使用されていることから、定期的な修繕を行い施設の長寿命化を図る。</li> </ul>



## 施設 No. 27

### ① 施設概要

施設名称	農業振興センター			所管課	産業建設課
所在地	旭町 4 番 6 号			施設分類	産業系施設
代表建築年度	平成 6 年 (1994 年)				
建築費	67,516,500 円	取得価格			
延床面積	406.54 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	26 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	-		
付帯施設	温室 (1 棟) ・ビニールハウス (5 棟)				



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	1 人	1 人	1 人	1 人	1 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:30~17:30	8:30~17:30	8:30~17:30	8:30~17:30	8:30~17:30
稼働日数	242 日	243 日	246 日	245 日	240 日

### ③ 施設の状況 (修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・ 農業者の土壌分析、施肥設計を行っている。
施設状況	・ 老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。(130 万円以下の修繕は指定管理者負担)
今後の方向性	・ 令和 4 年度まで指定管理となっている。 ・ 直近で約 4,000 件の診断実績があるため、定期的な修繕を行い施設の長寿命化を図る。


## 9. 集会施設（施設数：19）

※「ふれあいセンターなかまーる」は複合施設であるため、庁舎等で記載する。

### 施設 No. 28

#### ① 施設概要

施設名称	公民館南中分館（旧南中小学校校舎）			所管課	教育課
所在地	字中富良野 3528 番地 4			施設分類	集会施設
代表建築年度	昭和 61 年（1986 年）				
建築費	206,478,000 円	取得価格			
延床面積	874.60 m <sup>2</sup>				
構造	鉄筋コンクリート造				
目標使用年数	80 年	経過年数	34 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	○		
付帯施設					



#### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

#### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

#### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・南中小学校閉校後、跡地利用について検討中である。
施設状況	・設備等に目立った不具合は見られないが、老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。
今後の方向性	・施設は老朽化しているが、避難所として登録されており施設の有効活用について検討を進める。

## 施設 No. 29

### ① 施設概要

施設名称	公民館南中分館（旧南中小学校講堂）			所管課	教育課
所在地	字中富良野 3528 番地 4			施設分類	集会施設
代表建築年度	平成 10 年（1998 年）				
建築費	228,467,000 円	取得価格			
延床面積	608.00 m <sup>2</sup>				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
目標使用年数	80 年	経過年数	22 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	○		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域のスポーツ活動の場として活用されている。</li> <li>・避難所に指定されており、多くの備蓄品も保管されている。</li> </ul>
施設状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在異常は見受けられない。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設は老朽化しているが地域の交流や防災に必要な施設であるため、施設の長寿命化を図る。</li> </ul>

## 施設 No. 30

### ① 施設概要

施設名称	公民館本幸分館（旧本幸小学校校舎）			所管課	教育課
所在地	字富良野原野 1895 番地 24			施設分類	集会施設
代表建築年度	平成 3 年（1991 年）				
建築費	160,102,000 円	取得価格			
延床面積	533.00 m <sup>2</sup>				
構造	鉄筋コンクリート造				
目標使用年数	80 年	経過年数	34 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	○		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	屋根塗装工事	2,004,156 円
平成 27 年度	誘導灯修繕	305,640 円


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・本幸小学校閉校後、跡地利用について検討中である。
施設状況	・設備等に目立った不具合は見られないが、老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。
今後の方向性	・施設は老朽化しているが、施設の有効活用について検討を進める。

## 施設 No. 31

### ① 施設概要

施設名称	公民館本幸分館（旧本幸小学校講堂）			所管課	教育課
所在地	字富良野原野 1895 番地 24			施設分類	集会施設
代表建築年度	平成 3 年（1991 年）				
建築費	85,908,000 円	取得価格			
延床面積	608.00 m <sup>2</sup>				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
目標使用年数	80 年	経過年数	22 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	○		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	講堂屋根塗装工事	3,354,009 円
令和元年度	トイレ・講堂暖房修繕	2,706,000 円


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本幸小学校閉校後、跡地利用について検討中である。</li> <li>・公民館分館として活用されている。</li> </ul>
施設状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設備等に目立った不具合は見られないが、老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設は老朽化しているが、施設の有効活用について検討を進める。</li> </ul>

## 施設 No. 32

### ① 施設概要

施設名称	宇文地区集会施設			所管課	税務住民課
所在地	字中富良野 3018 番地 26			施設分類	集会施設
代表建築年度	昭和 55 年 (1980 年)				
建築費	32,870,000 円	取得価格			
延床面積	275.40 m <sup>2</sup>				
構造	鉄骨造				
目標使用年数	80 年	経過年数	40 年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	○		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	スロープ設置工事	1,031,692 円

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・地域の集会施設として、定期的に活用されている。
施設状況	・設備等に目立った不具合は見られないが、老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。
今後の方向性	・施設は老朽化しているが地域コミュニティを維持するために必要な施設であるため長寿命化を図る。

## 施設 No. 33

### ① 施設概要

施設名称	勤労者会館			所管課	税務住民課
所在地	本町 10 番 16 号			施設分類	集会施設
代表建築年度	昭和 45 年 (1970 年)				
建築費	17,654,000 円	再取得価格			
延床面積	97.20 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	50 年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:00~22:00	8:00~22:00	8:00~22:00	8:00~22:00	8:00~22:00
稼働日数	140 日	140 日	140 日	140 日	140 日

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	床張替・換気扇外修繕	1,684,800 円


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・町内会や各種団体に定期的に活用されている。
施設状況	・設備等に目立った不具合は見られないが、老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。
今後の方向性	・施設は老朽化しているが地域交流の場として必要な施設であるため長寿命化を図る。



## 施設 No. 34

### ① 施設概要

施設名称	農村環境改善センター			所管課	教育課
所在地	南町 10 番 11 号			施設分類	集会施設
代表建築年度	昭和 58 年 (1983 年)				
建築費	413,850,000 円	取得価格			
延床面積	1,542.08 m <sup>2</sup>				
構造	鉄筋コンクリート造				
目標使用年数	80 年	経過年数	37 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	○		
付帯施設					

### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00
稼働日数	287 日	290 日	285 日	289 日	267 日

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	玄関手すり設置工事	853,200 円
平成 30 年度	音響設備修繕	383,184 円
令和元年度	地下重油タンク液面指示計取替修繕	324,000 円
令和元年度	ステージ用移動階段修繕	321,840 円

### ④ 施設の現状と方向性


利用状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・文化祭や成人式など町の文化イベントに使用される拠点として重要な役割を担っている。</li> <li>・町民のホールとして様々な催事が、通年を通して行われている。</li> </ul>
施設状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設備等に目立った不具合は見られないが、老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不特定多数の利用者が出入りする施設であり、利用者の安全確保や利便性、機能性の向上のため定期的な修繕を行う。</li> </ul>



## 施設 No. 35

### ① 施設概要

施設名称	旧観光農園管理棟			所管課	総務課
所在地	字フラヌ原野 4280 番地 1		施設分類	集会施設	
代表建築年度	昭和 60 年 (1985 年)				
建築費	18,100,000 円	取得価格			
延床面積	97.20 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	35 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・平成 30 年 1 2 月までは地域の集会施設として活用されていたが、現在は未使用である。
施設状況	・現在異常は見受けられない。
今後の方向性	・施設は老朽化しているが、施設の有効活用について検討を進める。

## 施設 No. 36

### ① 施設概要

施設名称	西中地区集会施設			所管課	税務住民課
所在地	字富良野原野 724 番地 5			施設分類	集会施設
代表建築年度	昭和 60 年 (1985 年)				
建築費	36,800,000 円	取得価格			
延床面積	273.60 m <sup>2</sup>				
構造	鉄骨造				
目標使用年数	80 年	経過年数	35 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	○		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・地域の集会施設として、定期的に活用されている。
施設状況	・設備等に目立った不具合は見られないが、老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。
今後の方向性	・施設は老朽化しているが地域コミュニティを維持するために必要な施設であるため長寿命化を図る。

## 施設 No. 37

### ① 施設概要

施設名称	旭中地区集会施設			所管課	税務住民課
所在地	字富良野 786 番地 6			施設分類	集会施設
代表建築年度	昭和 61 年 (1986 年)				
建築費	37,620,000 円	取得価格			
延床面積	307.53 m <sup>2</sup>				
構造	鉄骨造				
目標使用年数	80 年	経過年数	34 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	○		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	スロープ設置工事	1,560,308 円


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域の集会施設として、定期的に活用されている。</li> <li>消防団第 2 分団の車両保管庫としても利用されている。</li> </ul>
施設状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>設備等に目立った不具合は見られないが、老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設は老朽化しているが地域コミュニティを維持するために必要な施設であるため長寿命化を図る。</li> </ul>

## 施設 No. 38

### ① 施設概要

施設名称	南中地区集会施設			所管課	税務住民課
所在地	字中富良野 3528 番地 10			施設分類	集会施設
代表建築年度	昭和 63 年 (1988 年)				
建築費	29,500,000 円	取得価格			
延床面積	223.92 m <sup>2</sup>				
構造	鉄骨造				
目標使用年数	80 年	経過年数	32 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・地域の集会施設として、定期的に活用されている。
施設状況	・設備等に目立った不具合は見られないが、老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。
今後の方向性	・施設は老朽化しているが地域コミュニティを維持するために必要な施設であるため長寿命化を図る。

## 施設 No. 39

### ① 施設概要

施設名称	奈江コミュニティセンター			所管課	教育課
所在地	字ナエ 1423 番地 163		施設分類	集会施設	
代表建築年度	平成 4 年 (1992 年)				
建築費	12,772,000 円	取得価格			
延床面積	98.41 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	28 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	○		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	水道施設修繕	2,160,000 円
平成 30 年度	水道施設修繕	300,240 円


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・地域の集会施設として、定期的に活用されている。
施設状況	・設備等に目立った不具合は見られないが、外壁の老朽化が進んでいるため張替を検討する必要がある。
今後の方向性	・施設は老朽化しているが地域コミュニティを維持するために必要な施設であるため長寿命化を図る。

## 施設 No. 40

### ① 施設概要

施設名称	新田中コミュニティセンター			所管課	教育課
所在地	字中富良野区画外 2306 番地 200			施設分類	集会施設
代表建築年度	平成 7 年 (1995 年)				
建築費	15,759,000 円	取得価格			
延床面積	107.73 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	25 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	○		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・地域の集会施設として、定期的に活用されている。
施設状況	・設備等に目立った不具合は見られないが、老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。
今後の方向性	・施設は老朽化しているが地域コミュニティを維持するために必要な施設であるため長寿命化を図る。

## 施設 No. 4 1

### ① 施設概要

施設名称	本幸地区集会施設			所管課	税務住民課
所在地	字中富良野原野 1895 番地 593			施設分類	集会施設
代表建築年度	平成 10 年 (1998 年)				
建築費	22,102,500 円	取得価格			
延床面積	138.37 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	22 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	○		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性


利用状況	・地域の集会施設として、定期的に活用されている。
施設状況	・設備等に目立った不具合は見られないが、老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。
今後の方向性	・施設は老朽化しているが地域コミュニティを維持するために必要な施設であるため長寿命化を図る。



## 施設 No. 42

### ① 施設概要

施設名称	中央コミュニティーハウス			所管課	産業建設課
所在地	東町4番1			施設分類	集会施設
代表建築年度	平成10年(1998年)				
建築費	19,740,000円	取得価格			
延床面積	104.49㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	22年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	-		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00
稼働日数	約40日	約40日	約40日	約40日	約40日

### ③ 施設の状況(修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成27年度	外壁屋根塗装修繕	850,500円

### ④ 施設の現状と方向性


利用状況	・中央団地のコミュニティ活動や町内会活動の拠点施設として利用されている。
施設状況	・現在異常は見受けられない。
今後の方向性	・コミュニティ活動や町内会活動のために必要な施設であり、今後も継続して使用するために計画的な維持修繕を行い長寿命化を図る。



### 施設 No. 43

#### ① 施設概要

施設名称	弘南コミュニティーハウス			所管課	産業建設課
所在地	西町2番2		施設分類	集会施設	
代表建築年度	平成11年(1999年)				
建築費	19,950,000円	取得価格			
延床面積	106.11㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	21年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	○		
付帯施設					



#### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00
稼働日数	約40日	約40日	約40日	約40日	約40日

#### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成27年度	外壁屋根塗装修繕	924,595円


#### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・弘南団地のコミュニティ活動や町内会活動の拠点施設として利用されている。
施設状況	・現在異常は見受けられない。
今後の方向性	・コミュニティ活動や町内会活動のために必要な施設であり、今後も継続して使用するために計画的な維持修繕を行い長寿命化を図る。

## 施設 No. 44

### ① 施設概要

施設名称	寿コミュニティセンター			所管課	税務住民課
所在地	新町6番1号			施設分類	集会施設
代表建築年度	平成13年(2001年)				
建築費	26,250,000円	取得価格			
延床面積	197.64㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	19年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	○		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00
稼働日数	約70日	約70日	約70日	約70日	約70日

### ③ 施設の状況(修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・各種団体のコミュニティ活動や町内会活動の拠点施設として利用されている。
施設状況	・現在異常は見受けられない。
今後の方向性	・コミュニティ活動や町内会活動のために必要な施設であり、今後も継続して使用するために計画的な維持修繕を行い長寿命化を図る。

## 施設 No. 45

### ① 施設概要

施設名称	祐辰コミュニティーハウス			所管課	産業建設課
所在地	西町4番10		施設分類	集会施設	
代表建築年度	平成15年(2003年)				
建築費	22,098,000円	再取得価格			
延床面積	105.30㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	17年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	○		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00
稼働日数	約30日	約30日	約30日	約30日	約30日

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・ 祐辰団地のコミュニティ活動や町内会活動の拠点施設として利用されている。
施設状況	・ 現在異常は見受けられない。
今後の方向性	・ コミュニティ活動や町内会活動のために必要な施設であり、今後も継続して使用するために計画的な維持修繕を行い長寿命化を図る。

## 10. 図書館（施設数：1）


※「ふれあいセンターなかまーる」は複合施設であるため、庁舎等で記載する。

## 11. 高齢福祉施設（施設数：5）

※「ふれあいセンターなかまーる」は複合施設であるため、庁舎等で記載する。

### 施設 No. 46

#### ① 施設概要

施設名称	こぶし苑（こぶし棟）			所管課	こぶし苑
所在地	東町3番8号			施設分類	高齢福祉施設
代表建築年度	平成7年（1995年）				
建築費	862,831,000円	取得価格			
延床面積	2,517.81㎡				
構造	鉄筋コンクリート造				
目標使用年数	80年	経過年数	25年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	○		
付帯施設	車庫（2台）・車庫（3台）				
					

#### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	26名	28名	33名	28名	30名
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	366日	365日	365日	365日

#### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成27年度	機械室有圧換気扇取替及び動力盤修繕	375,840円
平成29年度	給水ポンプ交換修繕	403,920円
平成29年度	厨房床修繕	655,560円
平成30年度	温水ラインポンプ取替修繕	378,000円
平成30年度	防災設備不良修繕	358,938円
平成30年度	正面入口内部自動ドア修繕	324,000円
令和元年度	自家発電装置蓄電池修繕	423,360円


#### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・特別養護老人ホームとして30床及びショートステイ10床の介護サービスを提供している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるため、定期的に故障・不具合が発生している。
今後の方向性	・施設は老朽化しているが介護サービス提供施設であるため、計画的な維持修繕を行い長寿命化を図る。

## 施設 No. 47

### ① 施設概要

施設名称	こぶし苑 (ラベンダー棟)			所管課	こぶし苑
所在地	東町3番8号			施設分類	高齢福祉施設
代表建築年度	平成29年(2017年)				
建築費	1,068,000,000円	取得価格			
延床面積	2,417.26㎡				
構造	鉄筋コンクリート造				
目標使用年数	80年	経過年数	3年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	○		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数				28名	26名
運営方式				直営	直営
運営時間				24時間	24時間
稼働日数				365日	365日

### ③ 施設の状況 (修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性


利用状況	・特別養護老人ホームとして40床の介護サービスを提供している。
施設状況	・現在異常は見受けられない。
今後の方向性	・計画的な維持修繕を行い長寿命化を図る。

## 12. 児童福祉施設（施設数：1）

### 施設 No. 48

#### ① 施設概要

施設名称	郷土館			所管課	教育課
所在地	南町 10 番 1 号			施設分類	児童福祉施設
代表建築年度	平成元年（1989年）				
建築費	170,362,000 円	取得価格			
延床面積	851.51 m <sup>2</sup>				
構造	鉄筋コンクリート造				
目標使用年数	80 年	経過年数	31 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	○		
付帯施設	遊具				



#### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	8 人	8 人	8 人	8 人	8 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00～18:00	9:00～18:00	9:00～18:00	9:00～18:00	9:00～18:00
稼働日数	294 日	294 日	294 日	294 日	294 日

#### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	ボイラー取替修繕	775,440 円
平成 27 年度	郷土館改修工事（玄関・集会室）	4,104,000 円

#### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 1 階を児童館として使用しており、年間を通し多くの利用がある。</li> <li>・ 2 階の郷土資料室は、年に数回の見学がある。</li> </ul>
施設状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 設備等に目立った不具合は見られないが、老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 児童、生徒の安全確保や集団生活、コミュニケーション能力などの社会性を身につける場として、重要な役割を果たしており計画的な維持修繕を行い長寿命化を図る。</li> </ul>


### 13. 保健施設（施設数：1）

※「ふれあいセンターなかまーる」は複合施設であるため、庁舎等で記載する。

### 14. その他（施設数：58）

#### 施設 No. 49

##### ① 施設概要

施設名称	西山火葬場			所管課	税務住民課
所在地	丘町5番地2			施設分類	その他
代表建築年度	平成24年（2012年）				
建築費	222,925,500円	取得価格			
延床面積	522.68㎡				
構造	鉄筋コンクリート造				
目標使用年数	80年	経過年数	8年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					

##### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	84日	69日	58日	91日	60日

##### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成30年度	内部壁塗装修繕	712,800円
平成30年度	炉内台車耐火物修繕	2,224,800円

##### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・地域住民の火葬施設として、年間約80件の利用がある。
施設状況	・現在異常は見受けられない。
今後の方向性	・計画的な維持修繕を行い長寿命化を図る。



## 施設 No. 50

### ① 施設概要

施設名称	さわやかトイレ			所管課	産業建設課
所在地	宮町1番地12			施設分類	その他
代表建築年度	平成4年(1992年)				
建築費	36,194,200円	取得価格			
延床面積	57.10㎡				
構造	コンクリートブロック造				
目標使用年数	50年	経過年数	28年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	-		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	184日	184日	184日	184日	184日

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	洋式化改修工事	378,000円


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・北星山ラベンダー園駐車場にあり、観光時期には多くの観光客が利用している。
施設状況	・定期的な修繕を行っているが、外壁や屋根等の経年劣化が進んでいる。
今後の方向性	・施設は老朽化しているが必要な施設であるため、定期的な修繕を行い施設の長寿命化を図る。



## 施設 No. 51

### ① 施設概要

施設名称	ラベンダーさわやかトイレ			所管課	産業建設課
所在地	宮町3番地14			施設分類	その他
代表建築年度	平成6年(1994年)				
建築費	38,707,400円	取得価格			
延床面積	57.10㎡				
構造	コンクリートブロック造				
目標使用年数	50年	経過年数	26年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					

### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	184日	184日	184日	184日	184日

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成27年度	手洗いカウンター取替修繕	421,200円
令和元年度	洋式化改修工事	777,600円


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・町内観光地付近の駐車場にあり、観光時期には多くの観光客が利用している。
施設状況	・定期的な修繕を行っているが、外壁や屋根等の経年劣化が進んでいる。
今後の方向性	・施設は老朽化しているが必要な施設であるため、定期的な修繕を行い施設の長寿命化を図る。

## 施設 No. 52

### ① 施設概要

施設名称	鹿討駅待合所			所管課	産業建設課
所在地	5049 番地 4			施設分類	その他
代表建築年度	平成 11 年 (1999 年)				
建築費	1,680,000 円	取得価格			
延床面積	9.72 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	21 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設	駐輪場				



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	366 日	365 日	365 日	365 日

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・鹿討駅利用者に利用されている。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、現在異常は見受けられない。
今後の方向性	・計画的な維持修繕を行い長寿命化を図る。

## 施設 No. 53

### ① 施設概要

施設名称	駅・バス待合所等			所管課	産業建設課
所在地	西町8番1号			施設分類	その他
代表建築年度	平成元年(1989年)				
建築費	13,617,000円	取得価格			
延床面積	42.20㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	31年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	-		
付帯施設	駐輪場				



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	366日	365日	365日	365日

### ③ 施設の状況(修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	トイレ修繕	407,000円


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・観光シーズンには多くの旅行者が使用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、現在異常は見受けられない。
今後の方向性	・計画的な維持修繕を行い長寿命化を図る。

## 施設 No. 54

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（町住 85）			所管課	総務課
所在地	新田中農場		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 42 年（1967 年）				
建築費	11,592,000 円	再取得価格			
延床面積	63.60 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	53 年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・旧新田中小学校教職員住宅を一般町民に貸し出している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・現入居者が退去した後、外壁・屋根の劣化が進んでおり解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 55

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住1）			所管課	総務課
所在地	北町8番13号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和52年（1977年）				
建築費	6,730,000円	取得価格			
延床面積	89.10㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	43年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 56

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住2）			所管課	総務課
所在地	鹿討農場			施設分類	その他
代表建築年度	昭和54年（1979年）				
建築費	6,600,000円	取得価格			
延床面積	75.33㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	41年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・旧南中小学校教職員住宅を一般町民に貸し出している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んでおり建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 57

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住3）			所管課	総務課
所在地	鹿討農場			施設分類	その他
代表建築年度	昭和54年（1979年）				
建築費	6,600,000円	取得価格			
延床面積	75.33㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	41年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成28年度	クッションフロア一張替・洗面台取替・サッシ取付修繕	443,880円

### ④ 施設の現状と方向性


利用状況	・旧南中小学校教職員住宅を一般町民に貸し出している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。



## 施設 No. 58

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 5）			所管課	総務課
所在地	新田中農場			施設分類	その他
代表建築年度	昭和 54 年（1979 年）				
建築費	6,600,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	41 年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性


利用状況	・旧新田中小学校の教職員住宅として活用していたが、長期間空き住宅となっている。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・長期間空き住宅となっており、外壁・屋根等の劣化が進んできていることから解体の検討を進める。



## 施設 No. 59

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（町住 103）			所管課	総務課
所在地	本町 5 番 2 号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 55 年（1980 年）				
建築費	7,500,000 円	取得価格			
延床面積	75.87 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	40 年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 60

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（町住 104）			所管課	総務課
所在地	本町 5 番 17 号			施設分類	その他
代表建築年度	昭和 55 年（1980 年）				
建築費	7,500,000 円	取得価格			
延床面積	75.87 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	40 年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 61

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（町住 105）			所管課	総務課
所在地	本町 5 番 4 号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 55 年（1980 年）				
建築費	7,500,000 円	取得価格			
延床面積	75.87 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	40 年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 62

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（町住 106）			所管課	総務課
所在地	本町 5 番 15 号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 55 年（1980 年）				
建築費	7,500,000 円	取得価格			
延床面積	75.87 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	40 年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

### 施設 No. 63

#### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住6）			所管課	総務課
所在地	東9線北12号			施設分類	その他
代表建築年度	昭和55年（1980年）				
建築費	7,700,000円	取得価格			
延床面積	75.33㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	40年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



#### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

#### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	屋根軒天修繕	383,400円


#### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んでおり建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 64

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住7）			所管課	総務課
所在地	東9線北12号			施設分類	その他
代表建築年度	昭和55年（1980年）				
建築費	7,700,000円	取得価格			
延床面積	75.33㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	40年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んでおり建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 65

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 8）			所管課	総務課
所在地	南町 7 番 28 号			施設分類	その他
代表建築年度	昭和 55 年（1980 年）				
建築費	7,725,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	40 年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性


利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。



## 施設 No. 66

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住9）			所管課	総務課
所在地	北町8番14号			施設分類	その他
代表建築年度	昭和55年（1980年）				
建築費	7,700,000円	取得価格			
延床面積	75.33㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	40年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性


利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。



## 施設 No. 67

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共投1）			所管課	総務課
所在地	宮町3番7号			施設分類	その他
代表建築年度	昭和56年（1981年）				
建築費	7,700,000円	取得価格			
延床面積	75.87㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	39年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 68

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（町住 107）			所管課	総務課
所在地	宮町 3 番 4 号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 56 年（1981 年）				
建築費	7,700,000 円	取得価格			
延床面積	75.87 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	39 年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 69

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住10）			所管課	総務課
所在地	南町7番41号			施設分類	その他
代表建築年度	昭和56年（1981年）				
建築費	9,300,000円	取得価格			
延床面積	90.00㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	39年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	屋根軒天修繕	1,857,600円


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 70

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 11）			所管課	総務課
所在地	東 1 線北 18 号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 56 年（1981 年）				
建築費	7,400,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	39 年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	屋根塗装修繕	309,693 円


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 71

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住12）			所管課	総務課
所在地	東1線北18号			施設分類	その他
代表建築年度	昭和56年（1981年）				
建築費	7,400,000円	取得価格			
延床面積	75.33㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	39年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んでおり建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 72

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住13）			所管課	総務課
所在地	東1線北18号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和56年（1981年）				
建築費	7,400,000円	取得価格			
延床面積	75.33㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	39年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んでおり建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 73

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住14）			所管課	総務課
所在地	ベベルイ			施設分類	その他
代表建築年度	昭和56年（1981年）				
建築費	7,380,000円	取得価格			
延床面積	75.33㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	39年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	屋根軒天修繕	928,800円

### ④ 施設の現状と方向性


利用状況	・旧本幸小学校の教職員住宅として活用していたが、長期間空き住宅となっている。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。



## 施設 No. 74

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 15）			所管課	総務課
所在地	東 4 線北 7 号			施設分類	その他
代表建築年度	昭和 56 年（1981 年）				
建築費	7,380,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	39 年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	屋根塗装修繕	242,767 円


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 75

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住16）			所管課	総務課
所在地	南町9番25号			施設分類	その他
代表建築年度	昭和57年（1982年）				
建築費	7,750,000円	取得価格			
延床面積	75.33㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	38年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	屋根軒天修繕	1,857,600円


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 76

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住17）			所管課	総務課
所在地	東4線北7号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和57年（1982年）				
建築費	7,750,000円	取得価格			
延床面積	75.33㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	38年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・ 宇文小学校教職員住宅を一般町民に貸し出している。
施設状況	・ 老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・ 定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 77

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 18）			所管課	総務課
所在地	東 9 線北 12 号			施設分類	その他
代表建築年度	昭和 57 年（1982 年）				
建築費	7,750,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	38 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 78

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 19）			所管課	総務課
所在地	東 1 線北 18 号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 57 年（1982 年）				
建築費	7,750,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	38 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 79

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 20）			所管課	総務課
所在地	本町 5 番 13 号			施設分類	その他
代表建築年度	昭和 58 年（1983 年）				
建築費	8,350,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	37 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	屋根軒天修繕	1,296,000 円


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 80

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 21）			所管課	総務課
所在地	本町 5 番 6 号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 58 年（1983 年）				
建築費	8,350,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	37 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	屋根軒天修繕	1,296,000 円

### ④ 施設の現状と方向性


利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。



## 施設 No. 81

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 22）			所管課	総務課
所在地	北町 6 番 42 号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 58 年（1983 年）				
建築費	8,350,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	37 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 82

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 23）			所管課	総務課
所在地	東 4 線北 7 号			施設分類	その他
代表建築年度	昭和 58 年（1983 年）				
建築費	8,350,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	37 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	屋根塗装修繕	242,768 円

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

### 施設 No. 83

#### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（町住 108）			所管課	総務課
所在地	本町 10 番 10 号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 59 年（1984 年）				
建築費	8,650,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	36 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



#### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

#### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）


実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	クロス・クッションフロア一張替修繕	316,440 円

#### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 84

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（町住 109）			所管課	総務課
所在地	本町 10 番 9 号			施設分類	その他
代表建築年度	昭和 59 年（1984 年）				
建築費	8,300,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	36 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					

### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 85

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（町住 110）			所管課	総務課
所在地	本町 10 番 8 号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 59 年（1984 年）				
建築費	8,250,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	36 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んでおり建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 86

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 24）			所管課	総務課
所在地	鹿討農場		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 59 年（1984 年）				
建築費	8,450,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	36 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 87

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 25）			所管課	総務課
所在地	東 4 線北 7 号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 59 年（1984 年）				
建築費	8,650,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	36 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	クロス・クッションフロア一張替、建具修繕	331,560 円

### ④ 施設の現状と方向性


利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。



## 施設 No. 88

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 26）			所管課	総務課
所在地	東 9 線北 12 号			施設分類	その他
代表建築年度	昭和 59 年（1984 年）				
建築費	8,650,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	36 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 89

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 27）			所管課	総務課
所在地	東 1 線北 18 号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 59 年（1984 年）				
建築費	8,400,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	36 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	屋根塗装修繕	309,693 円


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 90

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 28）			所管課	総務課
所在地	本町 10 番 11 号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 60 年（1985 年）				
建築費	8,500,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	35 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 9 1

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 29）			所管課	総務課
所在地	東 4 線北 7 号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 60 年（1985 年）				
建築費	8,490,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	35 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 92

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 30）			所管課	総務課
所在地	東 1 線北 18 号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 60 年（1985 年）				
建築費	8,550,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	35 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	屋根塗装修繕	309,694 円


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んでおり建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 93

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 31）			所管課	総務課
所在地	東 9 線北 12 号			施設分類	その他
代表建築年度	昭和 61 年（1986 年）				
建築費	8,150,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	34 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 94

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 32）			所管課	総務課
所在地	本町 10 番 12 号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 61 年（1986 年）				
建築費	8,100,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	34 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。



## 施設 No. 95

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 33）			所管課	総務課
所在地	鹿討農場		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 61 年（1986 年）				
建築費	8,150,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	34 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・旧南中小学校教職員住宅を一般町民に貸し出している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 96

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 34）			所管課	総務課
所在地	東 4 線北 7 号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 61 年（1986 年）				
建築費	8,700,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	34 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	屋根塗装修繕	242,768 円


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 97

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 35）			所管課	総務課
所在地	東 9 線北 12 号		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 62 年（1987 年）				
建築費	8,150,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	33 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 98

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 36）			所管課	総務課
所在地	本町 1 番 16 号			施設分類	その他
代表建築年度	昭和 63 年（1988 年）				
建築費	8,150,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	32 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 99

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 37）			所管課	総務課
所在地	本町 1 番 15 号			施設分類	その他
代表建築年度	昭和 63 年（1988 年）				
建築費	8,100,000 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	32 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 100

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 38）			所管課	総務課
所在地	ベベルイ			施設分類	その他
代表建築年度	平成 2 年（1990 年）				
建築費	8,534,350 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	30 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）


実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・旧本幸小学校教職員住宅を一般町民に貸し出している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 101

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共住 39）			所管課	総務課
所在地	ベベルイ			施設分類	その他
代表建築年度	平成 3 年（1991 年）				
建築費	8,909,500 円	取得価格			
延床面積	75.33 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	29 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					

### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性


利用状況	・旧本幸小学校の教職員住宅として活用していたが、長期間空き住宅となっている。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んできており建替や解体も含め検討を進める。



## 施設 No. 102

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（共投 2-1）			所管課	総務課
所在地	丘町 7 番 6 号			施設分類	その他
代表建築年度	平成 12 年（2000 年）				
建築費	10,626,000 円	再取得価格			
延床面積	142.56 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
目標使用年数	50 年	経過年数	20 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					



### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）


実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・老朽化による経年劣化が進んでいるが、内部の設備等は退去時に修繕を行っている。
今後の方向性	・定期的な利用はされているが、外壁・屋根の劣化が進んでおり建替や解体も含め検討を進める。

## 施設 No. 103

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（町住 111～116）			所管課	総務課
所在地	本町 10 番 37 号			施設分類	その他
代表建築年度	平成 29 年（2017 年）				
建築費	107,710,000 円	取得価格			
延床面積	427.30 m <sup>2</sup>				
構造	軽量鉄骨造				
目標使用年数	80 年	経過年数	3 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					

### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数			—	—	—
運営方式			直営	直営	直営
運営時間			—	—	—
稼働日数			—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）


実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・現在異常は見受けられない。
今後の方向性	・計画的な維持修繕を行い、施設の長寿命化を図る。

## 施設 No. 104

### ① 施設概要

施設名称	教職員住宅（町住 117～122）			所管課	総務課
所在地	本町 10 番 36 号			施設分類	その他
代表建築年度	平成 30 年（2018 年）				
建築費	105,796,800 円	取得価格			
延床面積	427.30 m <sup>2</sup>				
構造	軽量鉄骨造				
目標使用年数	80 年	経過年数	3 年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	—		
付帯施設					

### ② 運営状況

	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)	令和元年 (2019 年)
職員数			—	—	—
運営方式			直営	直営	直営
運営時間			—	—	—
稼働日数			—	—	—

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去 5 年間で 30 万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・教職員住宅として活用している。
施設状況	・現在異常は見受けられない。
今後の方向性	・計画的な維持修繕を行い、施設の長寿命化を図る。

## 施設 No. 105

### ① 施設概要

施設名称	医師住宅A			所管課	町立病院
所在地	西町3番36号			施設分類	その他
代表建築年度	平成21年(2009年)				
建築費	16,187,619円	取得価格			
延床面積	77.76㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	11年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	-		
付帯施設	車庫				



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・医師住宅として活用している。
施設状況	・現在異常は見受けられない。
今後の方向性	・計画的な維持修繕を行い、施設の長寿命化を図る。

## 施設 No. 106

### ① 施設概要

施設名称	医師住宅B			所管課	町立病院
所在地	西町3番28号			施設分類	その他
代表建築年度	平成23年(2011年)				
建築費	12,217,000円	取得価格			
延床面積	79.49㎡				
構造	木造				
目標使用年数	50年	経過年数	9年		
耐震基準	新耐震基準	避難所	-		
付帯施設	車庫				



### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-

### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・医師住宅として活用している。
施設状況	・現在異常は見受けられない。
今後の方向性	・計画的な維持修繕を行い、施設の長寿命化を図る。

## 15. 病院（施設数：1）

### 施設 No. 107

#### ① 施設概要

施設名称	町立病院（増築分含む）			所管課	町立病院
所在地	西町3番25号			施設分類	病院
代表建築年度	昭和45年（1970年）				
建築費	514,511,006円	取得価格			
延床面積	1,997.92㎡				
構造	鉄筋コンクリート造				
目標使用年数	80年	経過年数	50年		
耐震基準	旧耐震基準	避難所	○		
付帯施設	車庫				

#### ② 運営状況

	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	令和元年 (2019年)
職員数	30名	30名	29名	29名	30名
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00
稼働日数	365日	366日	365日	365日	365日

#### ③ 施設の状況（修繕・工事履歴 ※過去5年間で30万円以上を記載）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成28年度	ボイラー給湯1次ポンプ系統三方弁取替修繕	369,360円
平成29年度	エア・コンディショナー取替工事	326,160円
平成30年度	吸引ポンプ設備取替工事	894,240円
令和元年度	エア・コンディショナー設置工事	344,844円

#### ④ 施設の現状と方向性

利用状況	・入院診療や外来診療など医療の中核施設であり、常に不特定多数の利用がある。
施設状況	・設備等に目立った不具合は見られないが、老朽化による経年劣化が進んでいるため、故障等が発生する可能性がある。
今後の方向性	・不特定多数の利用者が出入りする施設であり、利用者の安全確保や利便性、機能性の向上のため定期的な修繕を行う。また、外壁や設備等の劣化が進んできており建替の検討を進める。

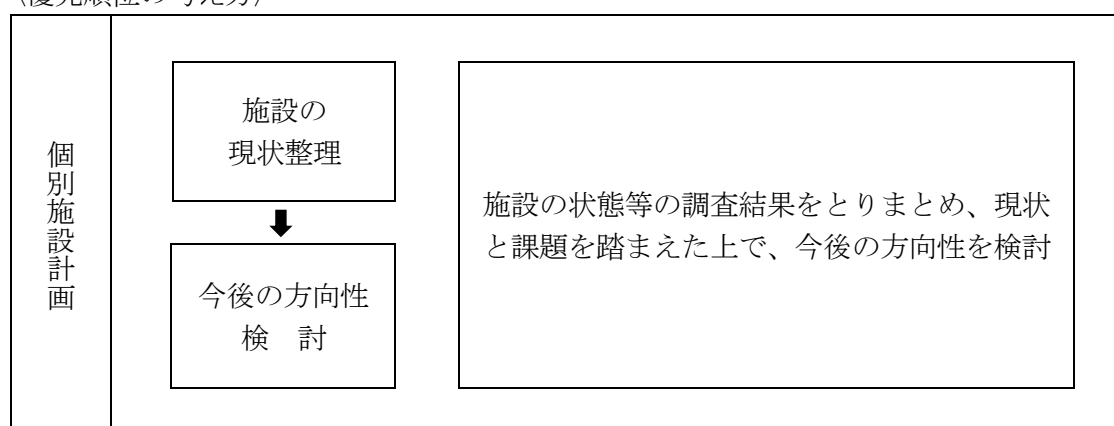
## 4. 対策の優先順位の考え方

### 1. 優先順位の考え方

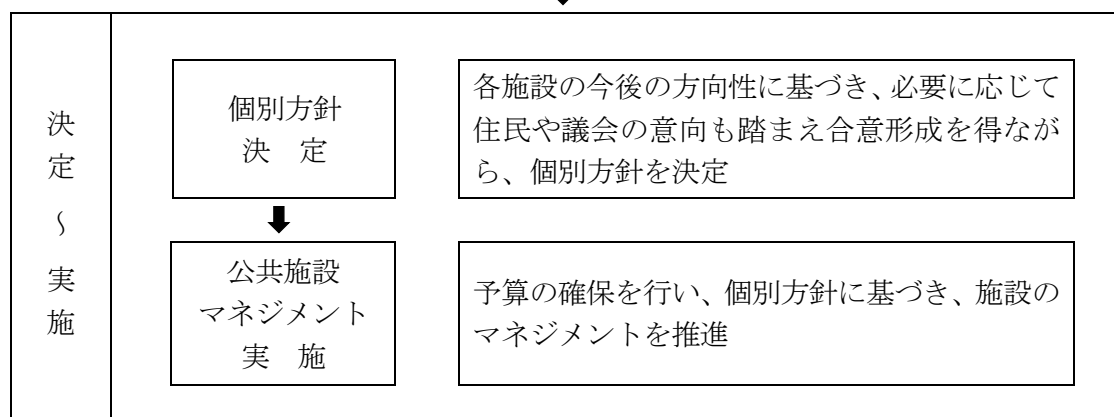
本計画で示した個別施設ごとの今後の方向性を基に、財政状況を考慮しながら、施設の安全性・機能性・経済性・代替性・社会性などの視点から、今後の保全等にかかる優先順位を検討します。また、必要に応じて住民や議会等とも合意形成を得て方針決定を行い、計画的に予算を確保し、施設のマネジメントを進めます。

ただし、すでに利用されている公共施設等において、安全性が損なわれている施設や機能性が著しく低下している施設については、優先的に改修等を実施する方針とします。

〈優先順位の考え方〉



視点	優先順位を高める要因
安全性	放置しておくくと利用者に直接・間接の物理的被害や大きな施設の減失が予見されるもの
	敷地周辺に悪影響（騒音・振動・著しい美観の喪失等）を与えており、解消が求められるもの
	改修により施設の長寿命化・耐震化等、安全性の確保が明らかに見込まれるもの
機能性	設置当初の本来の要求事項が満たせなくなっており、その解消を行うもの
	避難所等に指定されており、災害発生時を想定し健全な状態を特に維持しておくことが必要と判断されるもの
経済性	予防保全により、将来のライフサイクルコストの低減が見込まれる状況にあるもの
代替性	施設や機能として替えが効かない、または故障時に部品等の確保が困難なもの
社会性	住民・社会のニーズの変化により、利用者満足度を満たせなくなったもの
	環境負荷低減に貢献するもの





## 5. 対策の実施方針

### 1. 施設点検の基本方針

建築基準法第12条に基づく法定点検のほかに、所管課職員等による簡易的な施設点検を定期的実施することで、不具合・危険箇所の早期発見に努めるとともに、各施設の劣化・損耗の状態を把握して予防保全につなげるものとします。

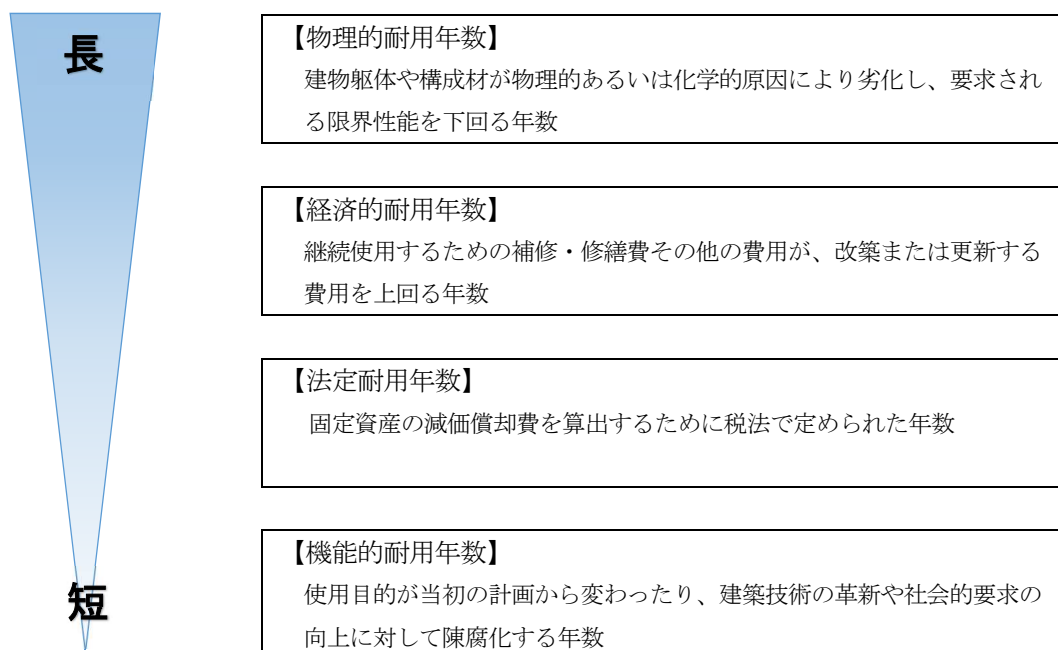
### 2. 長寿命化の基本方針

#### (1) 建築物の耐用年数の考え方

建築物の耐用年数には、物理的耐用年数・経済的耐用年数・法定耐用年数・機能的耐用年数など、様々な考え方があります。一般的に耐用年数は、「物理的耐用年数>経済的耐用年数>法定耐用年数>機能的耐用年数」となりますが、これまでの施設の寿命は、最短の機能的耐用年数に近かったのが現状です。

しかし、今後すべての公共施設等を、機能的耐用年数を基準に建替えることは財政制約上困難であり、計画的に保全整備を行うことにより施設を長寿命化して供用期間を延ばし、最長の物理的耐用年数にできる限り近づけることで、ライフサイクルコストを低減することを目指します。

#### 〈建築物の耐用年数の考え方〉



## (2) 目標使用年数

公共施設等の長寿命化の目標として、施設使用の計画期間である「目標使用年数」を設定します。

目標使用年数は、施設の計画的な保全を実施するために設定するもので、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考に、本計画では建築物の物理的耐用年数まで使用し続けることを原則とし、目標使用年数を構造別に下表のとおりとします。

### 〈目標使用年数〉

構 造	耐用年数	
	代表値	目標使用年数
(A) 鉄筋コンクリート造・鉄骨造	60年	80年
(B) 木造・木造モルタル等 コンクリート造・コンクリートブロック造	40年	50年

※基本的には「建築物の耐久計画に関する考え方」に示されている目標耐用年数の最大値（普通品質の場合）を設定しますが、コンクリート造及びコンクリートブロック造は小規模施設が多いため50年とします。

### 〈建築物全体の望ましい目標耐用年数の級〉

用途	鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
	鉄筋鉄骨コンクリート造		重量鉄骨		軽量鉄骨		
	高品質 の場合	普通の品 質の場合	高品質 の場合	普通の品 質の場合			
学校・官庁	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。60以上
住宅・事務所・病院	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。40以上
店舗・旅館・ホテル	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。40以上
工場	Y。40以上	Y。25以上	Y。40以上	Y。25以上	Y。25以上	Y。25以上	Y。25以上

出典：日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」

### 〈目標耐用年数の級の区分の例〉

級	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y。150以上	150年	120～200年	120年
Y。100以上	100年	80～100年	80年
Y。60以上	60年	50～80年	50年
Y。40以上	40年	30～50年	30年
Y。25以上	25年	20～30年	20年

出典：日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」

### (3) 改修時期の考え方

建築物を構造別の目標使用年数まで長寿命化するために、定期的な改修サイクルを設定して計画的に予防保全を実施し、施設の安全性・機能性を維持します。構造別の主な改修時期のイメージと工事内容の例は以下のとおりとします。

#### 〈改修時期のイメージ〉

**(A) 目標使用年数：80年**

- ・鉄筋コンクリート造
- ・鉄骨造

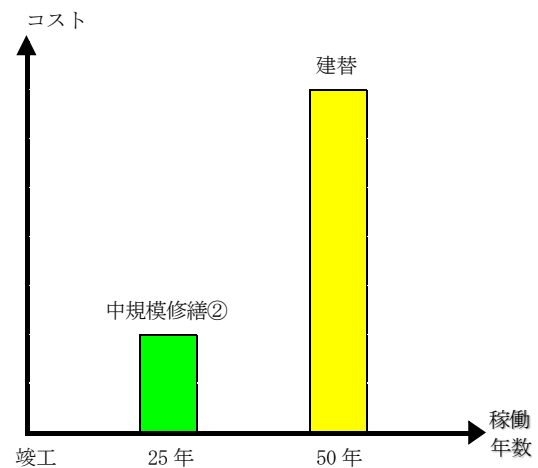
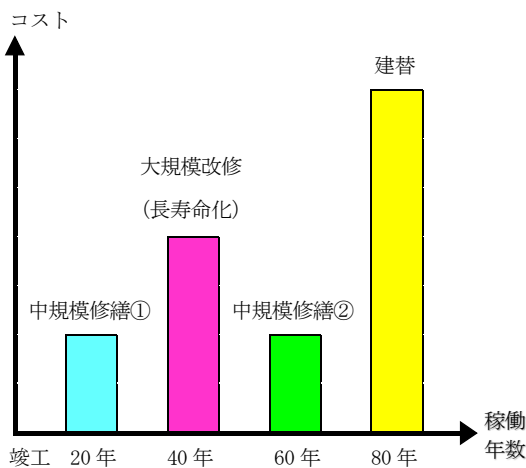
- (1) 築20年で中規模修繕①
- (2) 築40年で大規模改修（長寿命化）
- (3) 築60年で中規模修繕②
- (4) 築80年で建替

**(B) 目標使用年数：50年**

- ・木造
- ・木造モルタル等
- ・コンクリート造
- ・コンクリートブロック造

- (1) 築25年で中規模修繕②
- (2) 築50年で建替

※大規模改修は実施しない



#### 〈工事内容の例〉

中規模修繕①	中規模修繕②	大規模改修（長寿命化）
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事		経年劣化による機能回復工事と、耐用性・快適性・省エネ性等を確保するための機能向上工事
屋上防水改修 外壁改修 トイレ改修 内装改修 設備機器改修 劣化の著しい部分の修繕 故障・不具合修繕 等	屋上防水改修 外壁改修 トイレ改修 内装改修 設備機器改修 劣化の著しい部分の修繕 故障・不具合修繕 等	コンクリート中性化対策 鉄筋の腐食対策 バリアフリー改修 外壁・屋上の断熱化改修 省エネルギー機器への更新

※工事内容の例は参考を示したものであり、上表以外の内容でもそれぞれの工事の目的に合致するものであれば実施できるものとします。

### 3. 対策費用の試算

#### (1) 対策費用のシミュレーション方法

長寿命化対策の効果を推計するため、本計画の対象施設の修繕・改修・建替え工事費用について、以下の2つのケースでコストのシミュレーションを行いました。

<p><b>ケース①：一般的な建築物の耐用年数である築60年で建替える場合</b>          (構造に関わらず一律築30年で大規模改修、築60年で建替えを行うものとして試算)          ※総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」を使用して試算</p> <p><b>ケース②：施設の構造ごとの目標使用年数まで長寿命化を図る場合</b>          (構造ごとの目標使用年数及び改修時期の設定に基づき試算)</p>
---

#### (2) 対策費用のシミュレーション条件

対策費用のシミュレーションにおける条件の詳細は、以下のとおりとします。

##### 〈シミュレーション条件〉

項目		条件	
更新費用の推計額		事業費ベースでの計算	
計算方法		延床面積×更新単価	
更新単価		次頁の更新単価表のとおり	
〈ケース①〉 一般的な耐用年数 で建替える場合	耐用年数	60年	
	大規模改修	建設後30年(期間:10年間)	
	建替	建設後60年(期間:3年間)	
	改修/建替時期を 超過している施設 (積み残し分)	<ul style="list-style-type: none"> <li>改修/建替時期を超過している施設(積み残し分)は、今後10年以内に工事を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上</li> <li>今後10年以内に建替時期を迎える施設は、建替までの間は小規模修繕等により使用するものとして、積み残し分の改修費用は計上しない</li> </ul>	
〈ケース②〉 構造に応じた目標 使用年数まで長寿 命化した場合	構造	<ul style="list-style-type: none"> <li>鉄筋コンクリート造</li> <li>鉄骨造</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>木造</li> <li>木造モルタル等</li> <li>コンクリート造</li> <li>コンクリートブロック造</li> </ul>
	目標使用年数	80年	50年
	中規模修繕①	建設後20年(期間:1年間)	実施しない
	大規模改修	建設後40年(期間:5年間)	実施しない
	中規模修繕②	建設後60年(期間:1年間)	建設後25年(期間:2年間)
	建替	建設後80年(期間:3年間)	建設後50年(期間:3年間)
	修繕/改修/建替 時期を超過してい る施設 (積み残し分)	<ul style="list-style-type: none"> <li>修繕/改修/建替時期を超過している施設(積み残し分)は、今後10年以内に工事を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上</li> <li>今後10年以内に次の工事(修繕/大規模改修/建替)時期を迎える施設は、次の工事までの間は小規模修繕等により使用するものとして、積み残し分の改修/改修費用は計上しない</li> </ul>	

〈更新単価表〉

施設分類		更新区分別単価			
大区分	小分類	中規模修繕①	大規模改修	中規模修繕②	建替
行政系施設	庁舎等	10万円/㎡	25万円/㎡	12万円/㎡	40万円/㎡
	その他行政系施設				
	消防施設				
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	9万円/㎡	20万円/㎡	11万円/㎡	36万円/㎡
	レクリエーション施設・観光施設				
供給処理施設	供給処理施設	9万円/㎡	20万円/㎡	11万円/㎡	36万円/㎡
公園	公園	8万円/㎡	17万円/㎡	10万円/㎡	33万円/㎡
産業系施設	産業系施設	10万円/㎡	25万円/㎡	12万円/㎡	40万円/㎡
文化系施設	集会施設	10万円/㎡	25万円/㎡	12万円/㎡	40万円/㎡
保健・福祉施設	高齢福祉施設	9万円/㎡	20万円/㎡	11万円/㎡	36万円/㎡
	児童福祉施設	8万円/㎡	17万円/㎡	10万円/㎡	33万円/㎡
その他	その他	9万円/㎡	20万円/㎡	11万円/㎡	36万円/㎡
病院施設	病院	10万円/㎡	25万円/㎡	12万円/㎡	40万円/㎡

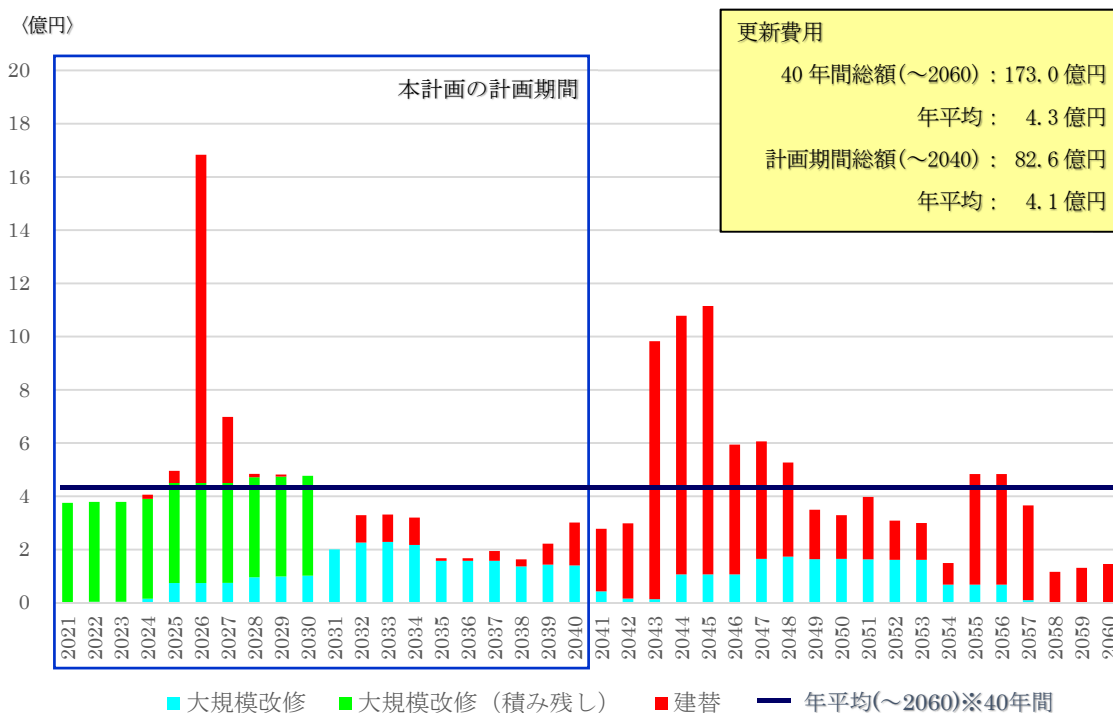
※大規模改修及び建替の更新単価は、総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」における標準価格を採用

※中規模修繕①は建替の約25%、中規模修繕②は建替の約30%の更新単価として試算

(3) ケース①：一般的な建築物の耐用年数である築60年で建替える場合

施設の構造に関わらず、一律築30年で大規模改修、築60年で建替えを行うものとして概算費用をシミュレーションすると、今後40年間で必要となる費用の総額は約173.0億円（年平均：約4.3億円）、本計画の計画期限である令和22年度（2040年度）までの20年間では総額約82.6億円（年平均：約4.1億円）の試算結果となります。

〈一般的な耐用年数によるコストシミュレーション〉



(4) ケース②：施設の構造ごとの目標使用年数まで長寿命化を図る場合

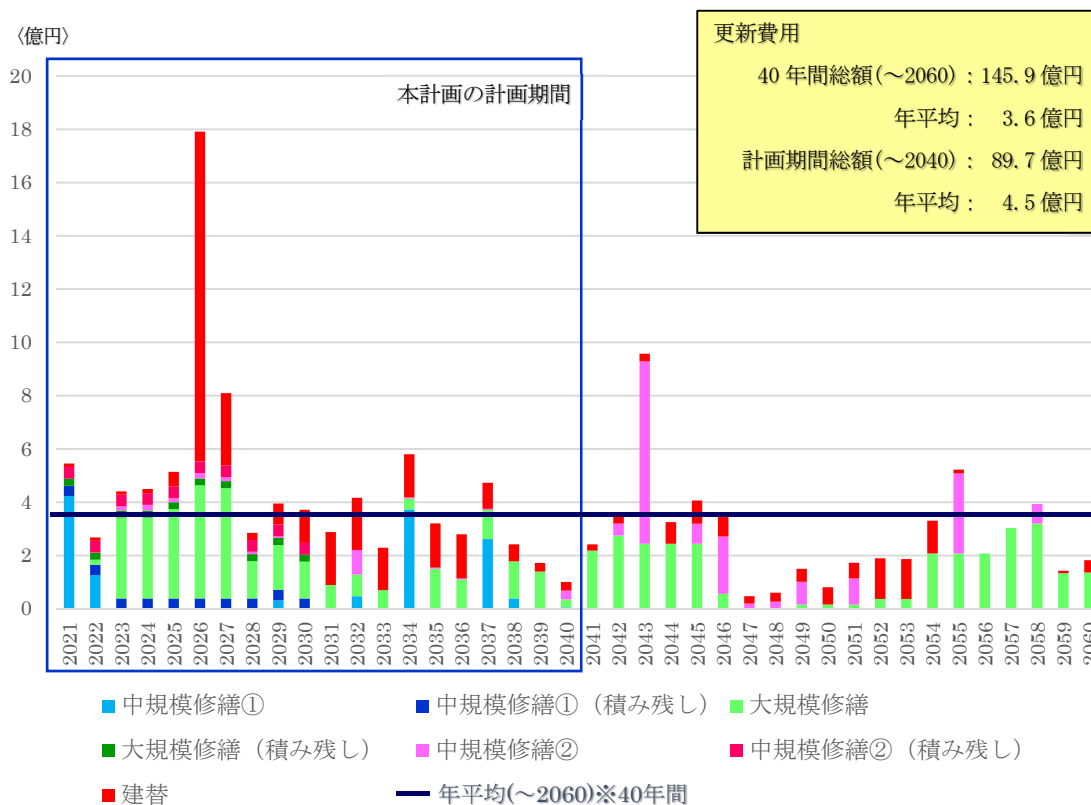
本計画で設定した施設の構造ごとの目標使用年数及び改修時期を基に概算費用をシミュレーションすると、今後40年間で必要となる費用の総額は約145.9億円（年平均：約3.6億円）、本計画の計画期限である令和22年度（2040年度）までの20年間では総額約89.7億円（年平均：約4.5億円）の試算結果となりました。これは、ケース①の試算と比較して、施設の長寿命化を行った場合には、40年間で約27.1億円（約15.7%）の費用削減となる見込みとなります。その反面、計画期間内では木造建築物の建替が行われることから約7.1億円（約8.7%）の費用増となる見込みであることを示しています。

このように施設を長寿命化したとしても、年度ごとの必要費用に大幅な差が生じていることから、長寿命化により長期的な改修費用を抑えるだけでなく、修繕・改修・建替え等を計画的に実施していくことで、コストの平準化を図る必要があります。

また、地域における施設の重要性等を十分に踏まえながら、利用状況が少ない施設の集約化・廃止等、また施設の建替えにあたっては他施設との集約化・複合化等も視野に入れて検討していくことで、町全体として質・量ともに適正な公共施設等の配置を実現し、将来にわたって持続可能なまちづくりを推進していきます。

※病院については、「第6期なかふらのまちづくり総合計画実施計画」に基づき、町立病院建設の概算事業費を計上しています。

〈長寿命化した場合のコストシミュレーション〉



〈コスト比較〉

(単位：千円)

比較期間	〈ケース①〉 一般的な耐用年数で 建替える場合	〈ケース②〉 構造ごとの目標使用年数 まで長寿命化した場合	縮減額	縮減割合
40年間総額(～2060年)	17,297,071	14,587,891	△2,709,180	△15.7%
年平均	432,427	364,697	△67,730	
計画期間総額(～2040年)	8,257,680	8,972,380	714,700	8.7%
年平均	412,884	448,619	35,735	