

住宅用家屋証明申請書

※いずれか該当するものを○印で囲んでください。

租税特別措置法施行令	(イ) 第41条
	特定認定長期優良住宅以外
	(a) 新築されたもの
	(b) 建築後使用されたことのないもの
	特定認定長期優良住宅
	(c) 新築されたもの
	(d) 建築後使用されたことのないもの
認定低炭素住宅	
(e) 新築されたもの	
(f) 建築後使用されたことのないもの	
(ロ) 第42条第1項 (建築後使用されたことのあるもの)	

の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

令和 年 月 日申請

中富良野町長 殿

申請者	住 所	空知郡中富良野町
	氏 名	Ⓜ

家屋	所在地	空知郡中富良野町				
	建築年月日	平成	令和	年	月	日
	(a)、(c)、(ロ)の場合記入					
	取得年月日	平成	令和	年	月	日
	(b)、(d)、(ハ)の場合記入	※所有権移転の日を記載				
	取得原因	1 売買	2 競落			
	(移転登記の場合記入)					
	申請者の居住	1 入居済	2 入居予定			
	床面積	1階	m ²	2階	m ²	合計
構造						
区分建物の耐火性能	1 耐火又は準耐火	2 低層集合住宅				

.....◆以下の欄には記入しないでください.....

要件及び必要書類	第41条(新築) ...上記(イ)-(a)、(c)	第41条(未使用取得) ...上記(イ)-(b)、(d)	第42条第1項(中古) ...上記(ロ)
	<p>【要件】</p> <p><input type="checkbox"/> 自己の居住の用に供する家屋であること。 (併住の場合床面積の90%を超える部分が住宅であること。)</p> <p><input type="checkbox"/> 床面積50㎡以上</p> <p><input type="checkbox"/> 新築後1年以内に登記</p> <p>【必要書類】</p> <p><input type="checkbox"/> 次のいずれかの書類</p> <ul style="list-style-type: none">・「登記事項証明書」・「登記済証」・「登記完了書」(電子申請により所在地、建築年月日、用途及び床面積が確認できるもの)・「建築確認済証」及び「検査済証」 <p><input type="checkbox"/> 「住民票」(共有名義の場合は共有者全て)</p> <p><input type="checkbox"/> 「未入居申立書」(入居予定の場合のみ)</p> <p>●「特定認定長期優良住宅」の場合</p> <p><input type="checkbox"/> 「認定申請書の副本」及び「認定通知書の原本&写し」(原本につきましては、還付します。)</p> <p>●「抵当権設定登記」の場合</p> <p><input type="checkbox"/> 「金銭消費貸借契約書」など</p>	<p>【要件】</p> <p><input type="checkbox"/> 取得原因が「売買」または「競落」であること</p> <p><input type="checkbox"/> 取得後1年以内に登記。その他の要件は「第41条新築」と同じ</p> <p>【必要書類】</p> <p><input type="checkbox"/> 次のいずれかの書類</p> <ul style="list-style-type: none">・「登記事項証明書」・「登記済証」・「登記完了書」(電子申請により所在地、建築年月日、用途及び床面積が確認できるもの)・「建築確認済証」及び「検査済証」 <p><input type="checkbox"/> 「売買契約書」、(競落の場合)「代金納付期限通知書」</p> <p><input type="checkbox"/> 「未使用証明書」(建築後使用されたことのない旨の証明)(直前の所有者、売買代理店、宅地建物取引業者等の証明)</p> <p><input type="checkbox"/> 「未入居申立書」(入居予定の場合のみ)</p>	<p>【要件】</p> <p><input type="checkbox"/> 取得原因が「売買」または「競落」であること</p> <p><input type="checkbox"/> 次のいずれかを満たすこと</p> <ul style="list-style-type: none">・木造は建築後20年以内・耐火建築物(鉄骨造等)は建築後25年以内・築年数要件を満たしていない場合 ⇒「耐震基準適合証明書」 <p><input type="checkbox"/> 取得後1年以内に登記。その他の要件は「第41条新築」と同じ</p> <p>【必要書類】</p> <p><input type="checkbox"/> 「登記事項証明書」</p> <p><input type="checkbox"/> 「売買契約書」、(競落の場合)「代金納付期限通知書」</p> <p><input type="checkbox"/> 「住民票」(共有名義の場合は共有者全て)</p> <p><input type="checkbox"/> 「未入居申立書」(入居予定の場合のみ)</p> <p><input type="checkbox"/> 「住民票」(共有名義の場合は共有者全て)</p> <p><input type="checkbox"/> 「耐震基準適合証明書」 (築年数要件を満たしていない場合のみ)</p>